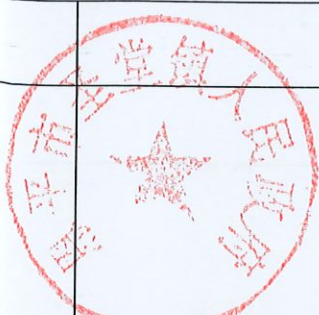
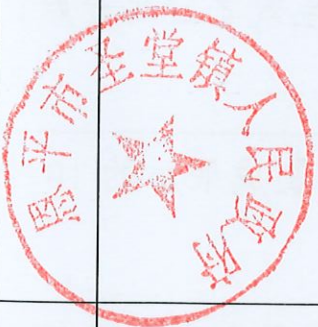


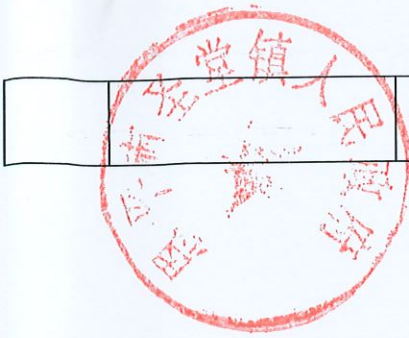
采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平市圣堂镇中星工业园周边地块控制性详细规划修编服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市圣堂镇人民政府 地址：广东省恩平市圣堂镇沿江路1号 联系电话：0750-7381326 联系人：叶先生
3	中介服务名称	恩平市圣堂镇中星工业园周边地块控制性详细规划修编服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）服务机构应具有城乡规划编制乙级或以上资质的单位。 （2）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （3）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （4）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

		2. 需要回避的机构：无
5	 服务内容和服 务要求	1. 服务类型：城乡规划编制 2. 服务内容：根据业主要求，完成《恩平市圣堂镇中星工业园周边地块控制性详细规划修编》服务，提供规划编制成果并通过法定审批程序。 3. 服务要求：包括控规修改必要论证和控规修编两部分。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：恩平市圣堂镇。 2. 合同履行方式：中选供应商在选中后3个工作日内与恩平市圣堂镇人民政府联系并签署合同，履约方式为上门服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，人民币160000.00元（最高金额）-150000.00元（最低金额）。 3. 计价标准：城乡规划编制收费标准，参照中国城市规划协会发布《城市规划设计计费指导意见》（2017修订稿）文件及结合市场调研进行计费。 4. 采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：提供规划编制成果后的 10 个工作日内进行验收。 2. 验收程序：项目获得恩平市人民政府批复。 3. 验收标准：根据《城市规划编制办法》、《广东省城市控制性详细规划编制指引(试行)》及江门市的相关技术准则要求执行，并同时满足国家有关规定要求，项目成果获得恩平市人民政府批复。 4. 验收不合格的处理方式： （1）不符合有关国家规范和技术标准要求的，将视为验收不合格。 （2）验收不合格处理方式：服务供应方在 30 个工作日内整改完毕。若在限定时间内未完成整改或整改不合格的，采购方有权无条件解除合同。
10	结算方式	1. 合同签订生效后的 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的 30%； 2. 乙方完成初步成果并通过专家评审后的 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的

		50%; 3. 乙方提交项目报批成果并通过市政府审批的 15 个工作日内, 甲方支付乙方合同总金额的 20%。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 3. 当事人一方未支付价款或者报酬的, 对方可以要求其支付价款或者报酬。 4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商



解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

