

梅州市土地储备中心

梅州市土地储备中心日常测绘项目技术服务采购需求书

为满足梅州市土地储备中心日常测绘工作的需要，我单位拟采取聘用第三方技术单位提供梅州市土地储备中心日常测绘技术服务，并在广东省网上中介服务超市选取一家具备相关测绘资质单位承接该项技术服务，具体要求如下：

一、项目名称

梅州市土地储备中心日常测绘项目。

二、供应商资格（资质要求）

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
2. 供应商应熟悉项目相关的测绘技术业务，具备测绘乙级资质。
3. 供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；
4. 信用良好，近三年内无不良信用记录。符合我单位本次采购中介服务事项的资质要求。

三、工程技术标准

1. 《房产测量规范》 GB/T 17986-2000;
2. 《工程测量规范》 GB 50026-2020;
3. 《城市测量规范》 CJJ/T8-2011;
4. 《国家基本比例尺地图图式 第1部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2007);
5. 《1:500、 1:1000、 1:2000 外业数字测图技术规程》 GB/T14912-2005;
6. 《全球定位系统实时动态测量 (RTK) 技术规范》 (CH/T2009-2010);
7. 《测绘成果质量检查与验收》 (GB/T24356-2009)。

四、工作范围

工程位于梅州市范围内。

五、工作内容

(一) 储备土地入库前对现状地块进行现场勘测定界及现状地形更新、核算宗地面积, 并编号录入测绘系统数据库, 出具宗地平面图。

(二) 储备土地供地前进行无人机航拍, 并出具套合红线成像图或卫星影像成果。

(三) 政府储备土地管护、移交

1. 对移交地块进行现场建筑物放线 (围墙、水沟)。
2. 对地块范围进行场地勘查、现状地形更新。
3. 协助储备土地勘查、勘测过程中, 发现跨界、占压等

问题的测量成果，并编号录入测绘系统数据库归档。

4. 储备土地前期开发涉及平场土石方勘测工程技术报告。

5. 储备土地管护期间，不定期进行无人机航拍并出具套合红线成像图或卫星影像图成果。

6. 核实拟收储土地范围土地使用权的权属信息。

7. 广东省自然资源厅办公室关于做好储备土地数据归集工作。

8. 地块的影像图查询。

9. 历史信息数据查询分析。

10. 其它勘查勘测工程技术业务。

六、选取方式和费用

选取中介服务机构方式：直接选取，梅州市土地储备中心日常测绘项目。

项目费用计算单价：

1. 规划定桩测量（四点一件）4371.10 元/件；

2. 1:500 现状地形图测量 0.301 元/m²；

3. 航测像控点连测及布设 2826.37 元/幅；

4. 土石方工程量计算 496.51 元/组日；

5. 正射影像制作 1448.34 元/幅。

项目费用单价按上述约定，每次根据实际测绘工程量计算费用，项目总费用按 80%优惠结算。

七、技术服务时间

技术服务时间为三年，起止时间以双方正式签订合同之日起算。

八、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

梅州市土地储备中心
2025年8月1日

