项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	阳西县旧城区改造项目棉垌安置地控制性详细规划编制服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县丹江城建开发有限公司 地址：阳西县中山火炬(阳西)产业转移工业园住所B03-04号 联系人：陈先生　联系电话：0662-5531798
3	中介服务名称	规划编制服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：1、具备独立承担民事责任的能力；2、须具备城乡规划(国土空间规划)编制乙级或以上资质：3、项目负责人具有国家注册城乡规划师资格证书；4、法律、行政法规规定的其他条件。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求完成《阳西县旧城区改造项目棉垌安置地控制性详细规划》编制工作，出具相关服务成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同至项目工作完成。 2. 提供服务的地点：阳江市阳西县。

		3. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，60000 元-100000 元 3. 计价标准:《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003 年 10 月）计费标准，按下浮后计取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：行业标准和企业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法》等法律以及项目实际情况确定，以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的报价文件和方案请参考需求书和“方案择优选取”响应文件要求提交； 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定； 3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。

采购单位：阳西县丹江城建开发有限公司

时间：2026 年 9 月 3 日