

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区安汇产业投资发展有限公司 庵埠影剧院改造提升项目施工图设计文件 审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市潮安区安汇产业投资发展有 限公司 地址:潮州市潮安区庵埠镇文里村亨利北路食品城 A区5梯3楼 联系人:丁楷 联系电话:13421050671。
3	中介服务名称	庵埠影剧院改造提升项目施工图设计文件 审查服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 服务提供方应当是具有合法经营资格的法人或 其他组织,且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构:无。 3. 资质要求:具备相关工程房屋建筑和市政基础设 施工程施工图设计文件审查一类资质或二类资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 服务类型:工程施工图设计文件审查服务; 服务要求:现根据业主单位需求提供项目施工图设



		计文件开展审查工作并出具相关服务成果。 进度要求：在项目施工过程中提供工程施工图设计文件审查服务； 质量要求：提供符合行业要求的工程施工图设计文件审查服务并提供相关资料及成果。 2. 项目位于潮州市潮安区亨利路，总投资约 2700 万元，占地面积约 1450 m²，整体分为两部分：前端临街的附属楼为三层，后端的观影/放映厅为一层高大空间，主要内容包括楼体结构加固、设备更新、室内装修、立面改造和沿街广场景观提升。此次服务主要是为潮安区庵埠影剧院改造项目提供项目施工图设计文件审查工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：潮州市范围内。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定，安排审图工程师提供施工图审查服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据发改价格[2011]534 号《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》文件要求，以本工程勘察设计和计价标准计费作为计费基数，按本工程勘察设计费的 6.5% 计算，最终以财政部门或有资质的



		社会中介机构审定金额为准。
8	服务时间	自合同生效之日起开始计算，具体以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民



		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

潮州潮安区安汇产业投资发展有限公司



2026 月 4 月 7 日