

业主采购需求书



	类别	
1	名称	雷州市托育服务中心项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：雷州市西湖社区卫生服务中心 地址：雷州市附城镇清端九路 11 号明润阳光花园 1 栋 1 层及 1 层夹层卫生服务中心 联系电话：18927631658 联系人：黄宏飞
3	中介服务名称	雷州市托育服务中心项目设计服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计建筑行业建筑工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 建设内容：对现有 1 层建筑面积约 1100 m²毛坯业务用房实施适儿化装修、消防专项改造及配套基础设施建设，建成标准化公办托育服务场地，设置普惠托位 100 个，完成安防监控、消防、弱电、信息系统等硬件安装，采购育儿教具、游乐设施、厨卫、办公、托位配套物资以及婴幼儿健康监测相关设备，满足托育日常运营硬件条件。 2. 服务要求：根据业主要求，为雷州市托育服务中心项目提供设计服务。
6	合同履行地点	1. 履行地点：湛江市雷州市。

	和方式	2. 履行方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。总价区间在 45 万元-41.89 万元。 3. 最终设计费：最终设计费按雷州市投资评估中心审核为准 4. 计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》计价格(2002)10 号文计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，具体按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---