

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市水务局关于 2026 年度汕头市农田灌溉水有效利用系数测算分析工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市水务局 地址：汕头市金平区中山路 189 号 联系电话：13829601855 联系人：林润阳
3	中介服务名称	2026 年度汕头市农田灌溉水有效利用系数测算分析技术支撑服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和 服务要求	收集整理全市各样点灌区数据并对区县进行技术指导，分析测算相关数据得出全市灌溉水有效利用系数，汇总编制年度农田灌溉水有效利用系数测算分析报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 在全市各样点灌区实地收集数据。 2. 分析测算数据得出全市系数成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照行业有关计费标准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务时间以合同约定为准。
9	验收	完成 2026 年度农田灌溉水有效利用系数测算分析成果报告并接受采购人监督检查。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

