

怀集县甘洒镇人民政府怀集县交通主干道沿线及拟培育省级典型村房屋风貌改造提升以奖代补项目-（甘洒镇金龙村学堂坪）监理服务采购需求书

1. 项目业主情况

项目业主名称：怀集县甘洒镇人民政府

地址：广东省肇庆市怀集县甘洒镇镇府路

2. 中介服务名称

怀集县交通主干道沿线及拟培育省级典型村房屋风貌改造提升以奖代补项目-（甘洒镇金龙村学堂坪）监理服务

3. 对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：具备工程监理乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，配备专业监理团队及合格监理人员，符合行业相关规定。
2. 回避要求：与项目业主、施工单位有利害关系，或存在控股、管理关系的单位，不得参与本项目。
3. 其他要求：无额外违规要求，承诺依法经营、履职到位，无经营异常记录。

4. 服务内容和 service 要求

1. 项目背景：为金龙村学堂坪房屋风貌改造工程提供监理服务，保障工程质量、安全、进度，助力省级典型村培育。
2. 服务内容：负责施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。
3. 技术要求：符合国家及行业监理标准，监理资料真实完整，满足项目要求。
4. 进度要求：施工期间安排监理人员驻场，跟进项目进度，不影响工程推进。
5. 项目地点：怀集县甘洒镇金龙村学堂坪。

5. 合同履行地点和方式

1. 服务地点：项目施工现场（驻场）、中介机构办公场所（内业处理）。
2. 服务方式：驻场监理，全程沟通协调施工问题，及时反馈问题，公正履职。

6. 公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取（按省中介服务超市相关规定执行）。
2. 报价方式：报下浮率。
3. 计价标准：按国家及省相关监理收费标准为基准，结合下浮率核算，含税总价不超过40000元。

7. 服务时间

合同生效后，自施工进场至工程验收合格、监理资料归档止；后续服务期6个月。

8. 验收

1. 验收时间：中介机构提交完整成果后5个工作日内。
2. 验收程序：由怀集县甘洒镇金龙村民委员会牵头，联合测量单位、监理单位、怀集县甘洒镇人民政府、县住房和城乡建设局、县农业农村局共同验收。
3. 验收标准：符合相关标准，监理资料完整有效，履职到位；提供监理验收成果表纸质版4份。

9. 结算方式

验收合格、资料归档后付款，中介机构需开具含税发票。

10. 违约责任

1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿。

11. 补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度。
2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。

12. 备注

1. 按监管要求使用合同范本，无范本则依法拟定，合同实质性内容需与本需求书一致。
2. 合同变更、终止按相关法规及超市要求执行。
3. 监理期间安全事故及人员伤亡，由中介机构自行承担责任。

怀集县甘洒镇人民政府
日期：2026年2月12日

