

珠海市富山工业园区公共功能提升项目 (一期)可行性研究报告咨询服务 采购文件

珠海市斗门区城投土地开发有限公司（以下统称“采购人”）就珠海市富山工业园区公共功能提升项目（一期）可行性研究报告咨询服务进行公开采购，欢迎前来参与投标。

一、项目概况：

1. 采购项目名称：珠海市富山工业园区公共功能提升项目（一期）可行性研究报告咨询服务

2. 项目概况：本项目位于珠海市斗门区富山工业园区，通过建设富山工业园产业服务中心、建材物流点及配套设施、物流配送中心、绿色储能基础设施、完善园区内道路交通等项目，推动完善园区产业配套，强化园区配套能级，优化营商环境，助力产业集聚，推动园区从单一生产空间向“生产 - 生活 - 生态”三位一体的现代化产业社区转型，为富山工业园乃至珠海市制造业高质量发展筑牢基础。

二、采购金额、采购内容及服务期：

1、采购金额：暂定 360,000.00 元。

2、采购内容：按《企业投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》的深度要求，以及采购人市场化融资要求编制《珠海市富山工业园区公共功能提升项目（一期）可行性研究报



告》。具体内容以采购人要求为准，采购人有权根据项目的实际情况调整中标人的工作内容，并按照实际工作内容进行费用结算，中标人不能以此为由向招标人索赔。

3、服务期：合同签订之日起 15 个日历天内完成并提交所有成果报告。

三、投标人资格要求：

1、投标人须具备符合相关法律法规要求和完成本项目的资质资格、人员和实力；

2、投标人须为在中华人民共和国境内注册的企业法人，持有有效的企业法人营业执照；

3、投标人须为通过“全国投资项目在线审批监管平台”备案的工程咨询单位。专业需包含建筑和市政公用工程。服务范围为规划咨询和项目咨询。

说明：不接受联合体、分支机构参加，只有获得邀请的供应商才可以参加报价。

四、报价方式：

本项目采用方案择优选取方式中标，采用下浮率报价，本次项目采购金额为暂定 360,000.00 元，报价下浮率的报价区间：10.00%-30.00%，超出报价下浮率区间的报价为无效报价。

五、费用标准：

1、采购金额暂定为 360,000.00 元，报价下浮率的报价区间：10.00%-30.00%，由投标单位进行下浮率报价。

2、合同暂定金额=采购金额*(1-中标下浮率)。

3、因本工程使用的是企业资金，采购人在本款规定的付款时间为向企业相关支付部门提出办理支付申请手续的时间（不含财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为招标人已经按期支付。

六、支付方式：

1、合同生效后 10 个工作日内，支付合同总额的 20%；

2、完成并提交项目可行性研究报告的初稿后 20 个工作日内，支付合同总额的 30%；

3、提交项目可行性研究报告的正式报告且项目通过审批后 20 个工作日内，支付合同总额的 30%；

4、融资项目可行性研究报告编制的正式报告经贷款银行融资准入评审通过后 20 个工作日内，支付合同总额的 20%。

5、中标人在每次收款前应向招标人递交足额的增值税专用发票，否则招标人有权不支付费用。

6、最终可行性研究报告费用如不超过审核的可行性研究报告费用，以合同暂定金额作为结算价；如超过结算审核确认的可行性研究报告费用，则按结算审核的可行性研究报告费用进行结算。

七、报价文件组成及份数要求：

1、企业营业执照副本；

2、工程咨询备案凭证；

3、法人证明书及法人身份证复印件；

- 4、法人授权委托书原件及授权人身份证复印件（如有）；
- 5、报价函；
- 6、承诺书。
- 7、投标方案（格式自拟）

注：报价文件格式要求详见格式文件，所有文件应全部加盖公章，否则将被认定为无效报价文件并作废处理。

八、议程安排：投标人在规定的时间内在中介超市系统中完成报名并上传投标文件，采购人在报名时间截止后三个工作日内确定中标人。采购人将根据投标人的投标文件和投标方案，采取方案择优选取的方式，严格遵循公平、公正、科学、客观、平等竞争的原则，在通过资格性与符合性及全部满足采购文件中所有要求的前提下，方案最优者将被确定为中标人。

九、其他事项：

- （1）中标人须按签订的合同要求按时完成工作内容；
- （2）如由于中标人自身原因而造成不能按时完成合同要求的工作任务，招标人有权按合同进行相应处罚；
- （3）中标人提交阶段成果文件之日起至该阶段成果通过审批之日止的时间不计入工期内。

招标人：珠海市斗门区城投土地开发有限公司

地址：珠海市斗门区白蕉大道友谊河桥北二楼

联系人：张工

联系电话：0756-2789343

珠海市斗门区城投土地开发有限公司



2026年3月11日

格式文件：报价文件封面

(正本/副本)

报 价 文 件

项目名称： _____

报价人名称： _____

报价人代表： _____

联系电话： _____

日期： _____年_____月_____日

格式文件：法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致： （招标人）

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： _____ 单位（盖公章）：

代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面粘贴处	法定代表人身份证复印件反面粘贴处
------------------	------------------

格式文件：法人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：（招标人）_____

本授权书声明：我_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，
现授权_____、_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，以本公司的
名义参加_____（项目名称）的招标活动。代理人对该项目所签署的一切文件和处
理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

法定代表人（签字或盖私章）：_____

被授权人（签字）：_____

报价人名称（加盖公章）：_____

签发日期：_____

被授权人身份证复印件正面粘贴处

被授权人身份证复印件反面粘贴处

格式文件：报价函

报价函

项目名称：_____

投标报价（下浮率）	工期	备注
_____ %	按招标文件要求执行	

报价声明：

- 1、本报价函要求填写所有报价信息，精确到小数点后两位，不得随意更改本表格式。
- 2、本次报价包括了报价人为完成本项目服务所需的人力成本（含人员工资、福利、各种保险等）、交通费、材料、运输、设备设施使用费、评审费以及利润、税金、等一切完成本项目所需的各种费用。

报价人法定代表人或被授权人（签字或盖私章）：_____

报价人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

格式文件：承诺书

承 诺 书

致：（招标人）_____

报价人已详细阅读了（项目名称）的招标内容，现就参加招标活动的有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 自觉遵守国家、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，维护市场秩序。
2. 自觉服从《招标议程安排》，遵守招标会议现场纪律。
3. 保证报价文件内容无任何虚假，不存在串通进行报价的行为，不存在招标人拒绝报价的情形。
4. 保证接受、配合招标人对招标文件相关内容进行的调查核实。
5. 一旦中标，保证按照招标文件规定、报价文件承诺、承包合同约定以及技术规范要求，以中标的价格及工期完成本项目的所有任务。
6. 一旦中标，保证按照招标文件规定，按时提交履约担保、签订承包合同。
7. 一旦中标，保证按照承包合同约定依法行使合同权利、履行合同义务，密切配合相关监督管理部门以及招标人开展工作，服从相关监督管理部门工作人员以及招标人驻现场代表或其授权代表的监督管理。

本报价人如有违反以上承诺，将自动放弃中标资格及中标结果，自觉接受相关处罚。

报价人（法人公章）：_____

法定代表人（签名或签章）：_____

被授权委托人（签名或签章）：_____

日期：_____年____月____日