

惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目采购 工程咨询需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目采购工程咨询需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：惠州市国有汤泉林场（广东汤泉森林公园管理处）。</p> <p>地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道博罗大道东 232 号国有汤泉林场。联系电话：0752-6222505。联系人：曾工。</p>
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为建筑，服务范围为项目咨询，资信等级为乙级。</p> <p>2.需要回避的机构:无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>本项目拟新建一座森林防火检查站，建筑为二层结构，占地面积约 39 平方米，总建筑面积约 78 平方米。楼内规划设置有值班室、休息室及储藏室等功能区域。主要建设内容包括以下两大方面：</p> <p>1、周边环境改造：拆除原有围墙、树木及化粪池、原有建筑体等；实施三线下地工程，回填路面及新建化粪池等。</p> <p>2、新建森林防火检查站：</p> <p>（1）土建工程：新建钢筋混凝土基础及主体结构，屋顶增设铝单板压顶。</p> <p>（2）外立面工程：安装铝合金门窗，面贴外墙砖，并设置投光灯、线条灯、洗墙灯等景观照明。</p> <p>（3）标识系统：安装 LED 发光字及高清 LED 显示屏。</p> <p>（4）室内工程：新增室内装潢、完善水电设施，配置监控系统、网络设备、电脑及配套软件，并接入 5G 网络。</p>

		<p>(5) 家具设备：办公桌椅 1 套、配备折叠步梯 2 组、单人休息床 1 套。</p> <p>(6) 附属设施：新增自动双行车闸。</p> <p>3、项目估算总投资约为 98.00 万元。</p> <p>4、现在采购惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目前期咨询服务(项目建议书编制)。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务地点：惠州市博罗县。</p> <p>2.方式：按照业主要求。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按国家相关标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

