


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 <p>珠海高新技术产业开发中心/珠海高新区那洲片区地块三、四场地平整工程</p> <p>监理单位/投资审批项目编号:</p>
2	项目业主情况	建设单位: 珠海高新技术产业开发中心; 地址: 珠海高新区创新发展大厦 9 楼 922; 项目联系人: 戴冠群; 联系电话: 15172374238。
3	中介服务名称	珠海高新区那洲片区地块三、四场地平整工程项目监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 市政公用工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程概况: 本项目位于珠海市高新区那洲片区香山路北侧、金洲五路西侧, 实施内容为场地平整工程等工作, 场地面积约 89124.06 m ² , 总投资约 390.00 万元; 2. 要求监理单位对项目进行施工全流程监理。
6	合同履行地点 和方式	珠海市高新区
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算，复杂系数1.0，专业调整系数1.0，高程系数1.0，费率按实际报价为准，最终收费基价以区财政部门审定的预算建安工程费（不含暂列金额、专用设备费）为准。下浮率区间为20%至25%。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定