

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	松竹镇第四批典型村（山美村、松竹村、五坑村、西山村）规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：雷州市松竹镇人民政府 地址：雷州市松竹镇民主路1号 联系电话：18218758376 联系人：周海威
3	中介服务名称	松竹镇第四批典型村（山美村、松竹村、五坑村、西山村）规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	具备城乡规划编制乙级(或以上)资质
5	服务内容和 服务要求	服务内容：松竹镇山美村、松竹村、五坑村、西山村共4个典型村规划编制服务。 服务要求： 1. 现场调研并汇总问题； 2. 对项目基本情况（背景）描述，落实国家政策，明确村庄发展目标； 3. 凝结典型村特色，对整村进行策划，根据导则形成适合本村的方案，对建设形成资金分配表。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：项目总工期为60个自然日。 2. 提供服务地点：松竹镇山美村、松竹村、

		五坑村、西山村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家、行业等收费标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：合同具体约定。
10	结算方式	第一期：自合同签订后乙方向甲方提交增值税普通发票，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%。 第二期：乙方编制的规划成果方案通过镇人民政府审核或取得甲方认可出具结题函后乙方向甲方提交增值税普通发票，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付剩余合同总额的 50%。
11	违约责任	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	无