

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州知识城中学高中部校区新建项目 地质灾害危险性评估采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 2. 地址: 广州市科学城综合研发孵化区创意大厦B2 附楼 2-3 楼。 3. 联系电话: 82119449; 联系人: 杨工。
3	中介服务名称	地质灾害危险性评估
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备地质灾害评估乙级资质。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 新建知识城中学高中部, 设置 10 个高中班, 占地面积 41715 平方米, 总建筑面积 37128 平方米,

		主要建设内容包括新建教学及辅助用房、行政用房、生活服务用房、体育设施和室外配套设施。项目总投资 21432 万元。 2. 本次服务内容是完成以上项目的地质灾害危险性评估相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广州市黄埔区。 2. 时间：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对甲方指定的广州知识城中学高中部校区新建项目进行地质灾害危险性评估。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：收费依据按《国家发改委办公厅、国土资源部办公厅关于征求地质灾害危险性评估收费管理办法的函》（发改办价格〔2006〕745 号）及《关于印发〈萝岗区地质灾害危险性评估工作意见〉的通知》穗萝国房〔2012〕25 号文规定计取。 3. 服务金额：6.40 万元。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章或合同专用章后生效。 2. 自合同生效且甲方提供项目所需所有资料后 25 个工作日内向广州市地质协会提交专项评估成果资料组织评审。 3. 在专家评审后 10 个工作日内，经地质灾害主管

		部门批准后，完成地质灾害评估专项成果备案登记。
9	成果校核	乙方根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织各项工作的实施，甲方及时向乙方了解作业状况（工程进度、质量等）并确认成果文件。
10	结算方式	专项成果备案登记后，结算价款经广州开发区财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定且财政拨款到位后 15 日内，甲方向乙方一次支付该项目专项费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。