

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	凤泉湖高新区污水处理中水回用管网提升工程项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目建设单位：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司 地址：潮州市凤泉湖高新区中山（潮州）产业转移工业园径南分园明园大道 19-21 号通用大楼 7 楼 联系电话：13923503958 联系人：吴先生
3	中介服务名称	凤泉湖高新区污水处理中水回用管网提升工程项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：工程监理市政专业资质乙级或乙级以上。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况： 项目建设地点位于潮州凤泉湖高新技术产业开发区径南园区，概算总投资约 273.03 万元（其中工程费 234.82 万元）。主要建设内容包括新建潮州深能凤泉热电有限公司至曾尾店山塘的中水回用管道及曾尾店山塘至潮州市湘桥深能环保有限公司中水回用管道，同时配套建设中水池及污水提升泵相关配电设施。 2. 服务类型：工程监理 3. 服务要求：按照以相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定，对凤泉湖高新区污水处理中水回用管网提升工程项目进行工程监理，履行监理职责。 4. 进度要求：按工程实施进度。 5. 数量、质量要求：按相关要求。 6. 后续（售后）服务要求：在合同约定。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为潮州市，合同方式为总价合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（20%-25%）。

		3. 计价标准：按《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价[2007]670）号计算，具体结算金额以财政部门或第三方工程造价咨询单位审核定案为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间结合实际在合同确定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家和地方相关规范标准进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	结算方式具体由双方在合同中进行约定。资金支付以项目资金到位为前提，若项目资金未到位，则不视为逾期支付。
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

2026年4月13日

