



## 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	阳东区人民医院临床业务系统升级改造项目监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：阳江市阳东区人民医院 2. 地址：阳江市阳东区始兴中路 113 号 3. 联系电话：0662-6652838 3. 联系人：何主任
3	中介服务名称	阳东区人民医院临床业务系统升级改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有有效的工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围，没有违法违规记录的企业。 2. 参选单位须具备信息工程监理资质，并入驻广东省中介服务超市平台。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：对本项目的全阶段（包括但不限于实施前准备、实施过程、项目验收和质保期）的质量控制、进度管理、合同管理、信息管理、组织协调、项目资产管理等提供监理服务。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完成后期资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：阳东区人民医院； 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：以本项目工程结算造价为计费基数进行计算，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），按中选下浮率进行结算。
8	服务时间	项目服务时限以本工程施工开工日期起至本工程竣工验收为止。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		<p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	报名企业必须按照广东省网上中介服务超市要求提供响应方案。

