


# 湛江经济技术开发区医疗卫生机构综合服务能力提升项目-东简社区卫生服务中心医疗二次装修工程和医疗专项工程（二次装修部分）检验监测服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	湛江经济技术开发区医疗卫生机构综合服务能力提升项目-东简社区卫生服务中心医疗二次装修工程和医疗专项工程（二次装修部分）检验监测服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：湛江经济技术开发区东简社区卫生服务中心；</p> <p>统一社会信用代码：12440800076723846C；</p> <p>地址：湛江经济技术开发区东简街道简南路10号；联系电话：0759-2920228；</p> <p>联系人：林先生。</p>
3	中介服务名称	湛江经济技术开发区医疗卫生机构综合服务能力提升项目-东简社区卫生服务中心医疗二次装修工程和医疗专项工程（二次装修部分）检验监测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备相关资质。资质要求应当以法律和法规的要求为



		准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 针对项目建设各阶段，开展建筑材料、建筑节能与绿色建筑、室内环境等类别工程检测服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准。 2. 提供服务的地点：湛江市。 3. 提供服务方式：成果报告、函件等方式。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，不超过 92451 元。 3. 计价标准：以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字加盖公章后生效。本项目服务期以实际签订合同为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：以满足此次服务使用为准。 2. 验收程序：以满足此次服务使用为准。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、强制要求和以满足此次服务使用为准等等。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目实际情况确定。

10	结算方式	<p>一次性付款或按项目进度分期付款，由采购人与中选中介服务机构协商支付时间及支付方式。</p>
11	<p>违约责任</p> 	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---