

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	万绿湖船舶制造公司场地扩建改造项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	• 项目业主名称：广东万绿湖船舶制造有限公司 • 地址：东源县新港镇新村路万绿湖造船厂 • 联系人：黄仕荣 • 联系电话：13653097643
3	中介服务名称	工程测量（万绿湖船舶制造公司场地扩建改造项目测绘服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效的测绘资质证书，符合《工程测量规范》相关从业要求。 2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。 3. 与本项目无利害关系，不存在需要回避的情形。

		4. 具备完成本项目测绘工作的人员、设备与技术能力。。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况: 为加快推进万绿湖船舶制造公司场地扩建改造项目, 需对项目场地开展测绘工作, 为项目建设提供精准测绘数据与报告。 2. 服务地点: 东源县新港镇新村路万绿湖造船厂。 3. 服务内容: 在项目测区范围内按规范开展工程测量工作, 出具符合要求的正式测量报告。 4. 质量要求: 严格按照《工程测量规范》及国家、地方现行相关标准执行, 成果真实、准确、完整, 满足项目扩建改造使用需求。 5. 进度要求: 合同生效后按业主合理工期要求完成现场测量与报告出具。
6	合同履行地点和 方式	1. 履行地点: 东源县新港镇新村路万绿湖造船厂(测区现场) 及中选机构办公场所。 2. 履行方式: 中介机构委派专业技术人员现场作业, 按规范完成测量并提交纸质版与电子版测量报告。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 本项目测绘服务含税总价 6000 元, 包干使用, 包含人工、设备、交通、报告编制、税

		费等全部费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为15个工作日，自合同生效之日起计算，完成全部测绘工作并提交合格报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成、成果提交后3个工作日内组织验收。 2. 验收程序：项目业主与中选机构共同验收。 3. 验收标准：符合《工程测量规范》及本采购需求书要求，测量成果数据准确、报告完整规范。 4. 验收不合格处理：中选机构需在3个工作日内无偿整改、重测，直至验收合格；逾期仍不合格的，业主有权解除合同，不予支付费用
10	结算方式	一次性付款：服务全部完成并验收合格后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额6000元。
11	违约责任	1. 中选机构未按规范、工期完成服务或成果不合格的，应无偿整改并承担违约责任，造成业主损失的予以赔偿。 2. 业主无正当理由逾期支付费用的，按合同约定承担违约责任。 3. 任何一方擅自违约解除合同的，赔偿对方因此造成的实际损失。

12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，且不得违背相关法律法规与广东省网上中介服务超市管理制度。 2. 合同履行中发生纠纷，双方先行协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 合同实质性内容与本采购需求书、采购公告、采购结果一致。 2. 合同签订、履行、变更、终止等均遵循《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关规定。