

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	韶关市粤丹工程管理有限公司关于韶关市区至丹霞机场道路工程全过程造价采购需求书
2	项目业主情况	韶关市粤丹工程管理有限公司，地址：韶关市启明北路9号 联系人：邓工 联系电话：13826380110
3	中介服务名称	韶关市区至丹霞机场道路工程全过程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可。 2. 不需要回避。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：本项目共分两段，分别为起点段：韶关市 S246 线十里亭大桥至糖寮段公路改线工程，终点段：乳源县桂头镇至韶关丹霞机场公路新建工程（韶关机场进场道路）。总长约 11.442 公里，为一级公路。</p> <p>2. 服务内容：包含但不限于招标工程量清单、招标控制价（标底）的编制与审核，不平衡报价调整，施工合同造价条款审核，施工阶段工程进度款支付、设计变更、工程签证、新增项目、材料单价、材料及人工机械政策性调差、工程索赔、暂列金额与暂估价使用的造价审核，全过程投资动态管控、交工结算审核、竣工决算编制与全口径审核、审计配合服务，并按要求出具正式合规的造价成果报告。</p> <p>3. 项目服务金额比例：韶关市 S246 线十里亭大桥至糖寮段公路改线工程为合同价的 70%，乳源县桂头镇至韶关丹霞机场公路新建工程（韶关机场进场道路）为合同价的 30%。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省韶关市。 2. 合同另行约定。



7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号文）
8	服务时间	自合同签订起至竣工验收止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收等。2. 验收程序：服务单位配合项目业主验收。3. 验收标准：项目业主自行验收。4. 验收不合格的根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同另行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，仲裁的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。