



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛冈县机关幼儿园党建室改造工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县机关幼儿园 地址：佛冈县石角镇建设路 151 号 联系电话：13828536491 联系人：朱园长
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备国家或行业认可的信息系统工程监理相应资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据工程实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、建设背景：在临街铺面二楼室内游戏室、园长室隔离问隔一间约 40 平方左右的场室用于做党建室。 二、服务内容：对本工程实施全过程监理，对党建室改造工程的图纸、材料、拆除装修、

		水电消防、党建标识施工质量，管控施工安全、工期与造价，完成各环节验收并出具全套监理资料。 三、服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至工程验收合格、双方履行完成相应义务为止。 四、目标计划：严格按照国家及行业相关规范开展监理工作，确保项目质量、进度、投资符合合同约定，监理成果文件需符合现行国家或行业标准、规范要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开始实施，至工程验收合格、双方履行完成相应义务为止。 2. 提供服务的地点：清远市内提供监理驻场服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照相关文件工程监理服务收费标准进行计价。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止。
9	服务金额	¥2000 元至¥3000 元

10	验收	1. 依据采购合同、监理规范及项目文件开展验收工作。 2. 监理服务成果及资料齐全、符合约定。 3. 验收合格后签署验收文件，不合格限期整改。
11	结算方式	具体以合同签订为准。
12	违约责任	具体以合同签订为准。
13	补充合同和 解决争议方式	具体以合同签订为准。
14	备注	无