

# 湛江经济技术开发区规划和自然资源局

## 湛江经济技术开发区2025年度国土变更 调查及森林草原湿地荒漠调查监测 服务项目采购需求书

### 一、项目概况

(一) 项目名称: 湛江经济技术开发区 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测服务

(二) 采购单位: 湛江经济技术开发区规划和自然资源局

(三) 项目地点: 湛江经济技术开发区

(四) 工作内容: 对遥感监测、自主举证和其他专项图斑现场调查、地类认定; 数据库建设、更新及维护和变更调查成果内业数据分析。

### 二、服务时间

中选单位须自中选中介服务机构通知书发布之日起 2 个工作日内与采购单位进行服务工作接洽, 根据国家、省市要求在规定的时间内提供相关国土变更调查成果资料。

### 三、报名中介服务机构资格要求及选取办法

(一) 中介服务机构为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 持有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人证书, 或具有统一社会信用代码的营业执照;

(二) 报名中介服务机构须持有有效的测绘乙级或以上资质;

(三) 报名中介服务机构必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件, 即:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

#### (四) 选取中介服务机构办法

本项目需求书在中介超市平台发布后, 以方案择优选取方式确定中选中介服务机构, 即中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后, 采购业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选单位。

### 四、服务费说明及结算方式

(一) 服务费依据: 以自然资源部办公厅(自然资办函〔2023〕1289号), 自然资源部办公厅关于印发《国土调查类项目支出标准(2023年)》的通知收费标准为基准, 参照往年工作费用以及结合市场调节, 国土变更调查以单价不超过150元/宗、森林草原湿地荒漠调查监测以单价不超过120元/宗(含外业调查和内业建库工作), 以实际下发监测图斑、自主举证图斑和其他专项

图斑数量乘以单价进行结算，总金额控制不超过 45.50 万元。

(二) 本次招标实行一次性付款。中选单位完成湛江经济技术开发区 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查工作后，交付全部完整数据成果资料，并经省级、部级自然资源部门审核通过后一次性结算合同款。

## 五、服务其他要求

(一) 中选单位需主动接受采购单位的指导、检查、监督及协调，并做好相关资料记录工作。

(二) 测绘成果内容及质量要求：

1. 测绘成果内容包括：2025 年度国土变更调查、森林草原湿地荒漠调查图斑地类核实及年度土地利用现状数据库更新、维护。

2. 质量和时间要求须按国家及省有关行业标准和规定实施。

(三) 为确保服务质量，中选单位须及时与委托单位沟通，设置专职负责人。

(四) 中选后的工作接洽要求：在中介超市系统发出中选通知书之日后，中选单位须安排相关项目负责人在 2 个工作日内与采购单位进行服务工作接洽，并提供如下资料一式两份(均加盖单位公章)：

1. 中选单位营业执照、资格证明等复印件；
2. 项目负责人及相关工作人员的身份证复印件等材料。

## 六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

中选单位务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准

备好相关材料。如中选单位有下列情形之一，选取机构将直接取消其中选资格且将其列入失信名单，并按本需求书重新选取：

（一）中选单位在中介超市系统发出中选通知书之日后，无法在5个工作日内完整提供要求资料的；

（二）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成本次服务工作的；

（三）在服务过程中存在违反法律法规和技术强制性标准的问题，或损害采购单位利益的，中选单位还需依法承担相应赔偿责任。

## 七、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交人民法院审理。

湛江经济技术开发区规划和自然资源局

2026年6月11日