

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市古镇镇北海站 110 千伏电缆线路土建工程概算审核服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 中山市古镇镇城市建设和管理局; 2. 地址: 中山市古镇镇东兴东路 3 号 5 号楼; 3. 联系电话: 0760-28178808 梁工。
3	中介服务名称	中山市古镇镇北海站 110 千伏电缆线路土建工程概算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需中介机构具备造价咨询服务能力, 并已入驻广东省网上中介服务超市的造价咨询服务单位; 2. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况: 本项目为 <u>中山市古镇镇北海站 110 千伏电缆线路土建工程概算审核服务</u> 。本项目起于环镇北路与螺沙工业大道交界处工井, 敷设至新建 110kV 北海变电站, 新建电缆土建长约 3.5km。建设内容包括电缆槽、电缆沟、电缆埋管、顶管以及管线标识等设施等。项目位于 <u>中山市古镇镇</u> , 工



		程建设总投资为 5,384.07 万元，其中建安费为 4,050.36 万元。 2. 服务内容：提供概算审核服务，出具概算审核报告，并协助甲方完成市发展和改革委员会的概算审批。 3. 服务要求：（1）服务单位须按审批部门的相关要求审核项目工程概算，并确保通过审查；（2）概算成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供报告内容的纸质版和电子版资料。（具体以采购单位的实际委托为准）；（3）配合后续的概算评审工作，对专家提出的评审意见进行解释修改概算。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：接到设计图纸及其他相关资料后 10 个工作日内完成概算审核工作并出具审核报告，提交本项目概算书审核报告文本一式四套（报告格式需符合归档要求）及电子版 PDF 格式，并协助委托方完成市发展和改革委员会的概算审批。 2. 提供服务的地点：中山市古镇镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：采用服务金额报价方式；

		3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同生效之日起至工程竣工验收止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：通过相关部门的竣工验收备案。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承当继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 报价要求(报价时需要提供询价文件盖章资料，并对上传的询价文件资料承担责任)； 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)； 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---