

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用户需求书

项目名称：农林上路周边环境提升实施工程房屋安全鉴定服务

服务类型：检验检测服务

项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所

日期：2026年4月



序号	类别	业主需求		
1	项目名称	农林上路周边环境提升实施工程房屋安全鉴定服务(最终项目名称以立项批复文件为准)		
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所 联系人：郑工 联系电话：13824410482		
3	中介服务名称	检验检测服务		
4	对中介服务机构的资质要求	1、独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照。 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 3、在广州市或广州市市属区级房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案（需提供网页查询截图，查询网址： https://121.8.227.77/housingCensusReport/building ）。 4、不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。		
5	服务内容和 service 要求	1、项目基本情况（背景）：对本项目施工范围内涉及的房屋等建筑物进行施工前后是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象的房屋安全鉴定。 2、服务要求：施工前、后房屋安全鉴定。		
6	合同履行地点和方式	由业主指定地点和时间开展房屋安全鉴定服务。		
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报单价和总价，招标控制价 20.4 万元。 3、计价标准：《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》，按实际完成工作量结算，最终结算金额以业主或业主委托第三方评审单位审定结果为准，并不得超过概算批复对应开项费用。		
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。		
	商务、技术评分			
	类别	分项	分项分数	评分说明

9	商务部分 总分：60	总报价（见附件格式）	30	投标价格最低为 30 分，次低为 27 分，第三者得 24 分，其余不超过招标控制价者得 21 分。
		同类项目工作参考	10	投标人 2023 年 1 月 1 日至今完成的类似房屋安全鉴定服务项目的，每个项目得 2 分，最高得分 10 分。（需提供合同及鉴定报告主要页）
		计量认证（CMA）	5	取得国家计量认证 CMA 资质的得 5 分，无不得分，需提供 CMA 附件复印件。
		人员配备	15	<p>1、项目负责人具备一级注册结构工程师且具备建筑工程类专业中级（或以上）职称的得 7 分。</p> <p>2、投入的其他技术人员具备二级（或以上）注册结构工程师的每名得 2 分，最高 8 分。</p> <p>注：1. 以上人员同一人多个职称，只计取最高等级。</p> <p>2. 以上人员提供相应证书扫描件及本项目投标截止时间前 6 个月以内任意 1 个月的在投标人单位的投保单或社会保险参保人员证明，无提供不得分。</p> <p>3. 以上人员注册执业单位须为投标人否则不得分。</p>
		对本项目背景、难点的理解	10	<p>1、准确理解、应对措施合理可行（8-10 分）；</p> <p>2、能基本理解，把握、应对措施基本合理可行（5-7 分）；</p> <p>3、理解较差，把握不准确、应对措施不尽合理可行（1-4 分）；</p> <p>4、未做响应（0 分）。</p>

10	技术部分 总分：40	技术方案	10	1、细化各步骤的实施方案，具体详细，符合规范标准，可操作性强（8-10分）； 2、细化各步骤的实施方案简单可行，符合规范标准，可操作性一般（5-7分）； 3、未能充分理解要求，实施方案粗糙（1-4分）。 4、未做响应（0分）。
		保障措施	10	根据投标人的保障措施是否详细、具有针对性、专业性、可操作性等进行综合分析与评审：优 8-10 分，良 5-7 分，中 1-4 分，差 0 分。
		现场响应	10	1、工作响应合理可行（8-10分）； 2、工作响应较合理可行（5-7分）； 3、工作响应不尽合理尚可行（1-4分）； 4、工作响应不合理且不可行（0分）。
11	合计：100		100	
12	验收	以合同约定为准		
13	结算方式	以合同约定为准		
14	违约责任	以合同约定为准		
15	其他	响应方案必须每页盖单位公章，报价书必须按照需求书中的模板编制，不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。		

一、报价书

致：广州市越秀区市政和水利维护所

我公司对于_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	鉴定面积（暂定）	1、完损性：17,500 平方米 2、可靠性：5,000 平方米	计算依据： 1、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》规定的计费标准收取。 2、本费用为暂估价，最终结算金额不超过批复概算对应开项的费用。
2	投标单价	1、完损性：_____元/平方米/次 2、可靠性：_____元/平方米/次	
3	报价（含税）	¥_____	保留小数点后两位

注：一、投标者需填报序号 2（投标单价）、序号 3[报价(含税)]。

二、序号 3[报价(含税)]=序号 1[鉴定面积（暂定）]*序号 2（投标单价）。

投标单位：_____（盖章）

日期：