



龙门县龙华镇美丽乡村走廊基础设施建设 项目监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县龙华镇美丽乡村走廊基础设施建设 项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙华镇人民政府 地址：龙门县龙华镇增龙路 91 号 联系电话：0752-7361128
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的公司需取得国家核发的《工程监理企业资质等级证书》，工程监理资质需有市政工程，资质等级为乙级或以上的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：龙门县龙华镇 2. 项目概况：总投资为 638.36 万元 3. 服务内容：项目地址位于龙华镇，主要内容为龙门县龙华镇美丽乡村走廊基础设施建设项目。以现场勘察为准。项目估算投资 638.36 万元（最终以财政审定为准）。 4. 服务要求：保证项目保质保量完成验收。
6	合同履行地点	在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、

	和方式	市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号)计算，工程类别：市政公用工程，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，高程调整系数：1.0，按80%计取暂定14.47万元，最终以财政结算审定金额为准。
8	服务时间	工程开工之日起开展工作，服务至工程验收合格且保修期满止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同签订为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款，具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

	同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。
--	---