



## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	饶平县新塘镇中心小学新建教学楼工程项目（消防设施检测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县新塘镇中心小学 地址：潮州市饶平县新塘镇中心小学内 联系电话：07688182908 联系人：黄作谋
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接消防检测资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：提供消防检测服务，并出具相关报告书。项目地点位于潮州市饶平县新塘镇中心小学内，项目内容：总建筑面积为1819.60m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积为1697.62m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积为121.98m <sup>2</sup> ，建筑基地面积为499.24m <sup>2</sup> 。其中地下消防水池

		<p>121.98m<sup>2</sup>不计容。教学楼为一栋 4 层民用建筑，首层至三层高均为 3.80m，四层层高为 4.50m，女儿墙高度为 0.70m，室内外高差 0.30m，总建筑高度为 16.20m。耐火等级为地上二级/地下一级，多层民用建筑。</p> <p>2. 服务类型：消防设施维护保养检测服务；</p> <p>3. 服务要求：按项目业主要求完成服务；</p> <p>3. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求；</p> <p>4. 5. 质量要求：以合同约定为准；</p> <p>5. 6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市饶平县新塘镇中心小学内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行饶府规[2021]1号文相关规定，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

---

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---