



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目（二期）工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市银洲环保包装有限公司 地址：广东省东莞市中堂镇潢纸路3号 联系方式：黎小姐 13829163339
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，承担东莞市银洲环保包装有限公司智能化纸制品生产项目（二期）建设工程造价咨询工作（包含项目配套水、电、汽外围工程），项目土建投资约2亿元。中介具体服务内容包括但不限于： 1、依据施工图纸、设计文件及相关建设内容，按照各专业工程工程量计算规范及计价规范，编制工程量清单； 2、结合项目所在地工程造价管理部门发布



		的计价依据、定额标准、造价信息及市场材料价格，编制招标控制价（最高投标限价）； 3、完成委托项目的预算编制工作； 4、出具预算编制报告，并配合委托方完成预算审核工作。 5、配合委托方对工程最终结算书进行审核确定。
6	合同履行地点和方式	东莞市中堂镇潢涌村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮幅度不得低于50% 3. 计价标准：工程造价咨询费参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》的计费标准下浮，最终金额以合同签订为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

保包



15600

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准
11	违约责任	具体以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--