

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：潮州市本级国有自然资源资产使用管理

突出问题专项整治测绘地理信息服务

服务类型：测绘服务

项目业主：潮州市自然资源局



序号	类别	内容
1	名称	《潮州市本级国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治测绘地理信息服务》需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市自然资源局 地址：广东省潮州市潮州大道北段 1279 号 联系电话：0768-2352733 联系人：张之润
3	中介服务名称	潮州市本级国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治测绘地理信息服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 报名人已依法登记，领取营业执照；具有测绘行政主管部门颁发的有效期内的乙级或以上测绘资质证书。 (二) 报名人必须具备《政府采购法》规定的条件，即： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于 (一) 服务内容 开展土地储备数据专项治理和未确定使用权人国有建设用地、国有企业、行政事业单位国有自然资源资产专项清查工作，全面掌握潮州市本级未确定使用权人国有建设用地、国有企业和行政事业单位占有、使用的土地、海洋（海域、无居民海岛）、矿产、森林等国有自然资源资产数量、面积、分布、权属、利用现状等情况，建立未确定使用权人国有建设用地、国有企业、行政事业单位专项清查成果数据库。

		(二) 服务要求 1. 供应商须具备承担本项目的丰富经验，2022 年至今承担过不少于 3 项数据治理或清查类项目业绩。（业绩提供合同复印件关键页或中介超市中选记录截图并加盖公章作为证明材料，有效时间以合同签订时间为准。） 2. 供应商在本行业中获得过相关奖项及荣誉，或具备参与编制本行业相关标准规范、技术规程的经验。 3. 供应商注重科技创新，能为项目提供优质的技术服务力量。 4. 供应商须具有严格的质量管理体系制度，满足本项目的质量要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照《自然资源资产清查预算标准（2022 建议稿）》《广东省国土资源厅关于印发〈广东省不动产登记存量数据整合技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资登记发〔2016〕115 号）及行业服务收费标准，本项目采取包干方式，包括前期调研、资料收集、成果编制、税费、利润等履行合同所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间自合同生效之日起至完成潮州市本级国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治测绘地理信息服务各项工作任务。
9	验收	潮州市本级国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治测绘地理信息服务形成正式成果，通过省级自然资源主管部门审核视为完成验收。

10	结算方式	潮州市本级国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治测绘地理信息服务成果通过省级主管部门审核后一次性支付合同总技术服务经费。
11	违约责任	任何一方不履行协议书义务或者履行协议书义务不符合约定的，应当承担违约责任。具体约定以双方签订的协议书为准。 对于协议书履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
12	补充合同和解决争议的方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无