

采购需求书

	类别	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
1	名称	沿江片区沥桂人行天桥工程施工图审查服务
2	项目业主情况	大沥镇振兴路 54 号大沥镇工程建设中心，联系人：黄纬杰，联系方式：15521386183。
3	中介服务名称	沿江片区沥桂人行天桥工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商需具备施工图设计文件审查机构名录备案证书（一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程）及相关业务能力。如项目涉及水利设计相关资质内容，需自行分包具备工程设计水利行业乙级或工程设计水利专业（河道整治）乙级（含）以上资质及相关业务能力等的公司进行图纸审查。
5	服务内容和 服务要求	1. 应按国家技术规范、标准、规程和任务委托书及技术要求进行施工图审查服务，按规定的时间提交质量合格的施工图审查成果资料，并对其负责。 2. 施工图审查主要审核内容：

		(一) 工程构筑物和机电设备的安全性审查; (二) 是否符合国家有关法律、法规、规范、规程和公共利益、公共安全、强制性标准; (三) 是否按照经批复的初步设计文件(包括批复的设计变更)进行施工图设计; (四) 施工图是否达到深度要求,以满足施工需要; (五) 施工图设计在实际施工中的可行性,是否确保施工工序的正常进行和工程质量; (六) 施工图是否切合实际需要; (七) 勘察设计单位和勘察设计人员承揽任务是否符合国家规定的从业资质要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 佛山市南海区大沥镇。 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-40%。 3. 计价标准: 收费依据参照执行《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规定收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534 号)
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字(或盖章), 并加盖单位公章或合同专用章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算, 自服务方提供施工图审查合格书后结束。

9	验收	1. 验收时间：施工图审查任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	甲方应在领取审查合格书后 30 日内一次性支付全部审查费给乙方；乙方应在收款前向甲方开具等额合法的增值税发票给甲方，否则，甲方有权拒绝付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金



		后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	项目主要建设内容及规模:沿江片区沥桂人行天桥工程位于联河大桥与连八路跨线桥之间中心位置,跨越佛山水道,衔接大沥镇与桂城街道滨江绿地,连接贯通两岸滨江公园慢行系统。桥梁全长约 245m, 桥梁全宽 14.4m-7.4m。桥上设置装饰构件、观景平台、景观小品及相应的灯光亮化设施。该工程建设内容包括桥梁工程、景观工程、监控工程、照明工程、土方工程、给排水工程等。