



采购文件

珠海市斗门区公共工程建设中心(以下简称“采购人”)邀请你单位参加珠西农产品物流交易中心用地配套工程(二期)防洪影响评价采购项目投标。

一、采购项目名称、项目概况及服务内容、服务时限说明

1. 项目名称:珠海市斗门区公共工程建设中心珠西农产品物流交易中心用地配套工程(二期)防洪影响评价采购项目

2. 项目概况及服务内容:该项目位于斗门区白蕉镇,具体位置为广佛江珠高速南侧,省道272东侧,斗门高速收费站北侧,北二新村西侧,场平总面积约14.40万平方米,本项目主要建设内容为场地平整及填土、出入口配套、现状10kV高压线迁改等。该地块北侧、西侧及东侧为现状排洪渠,场地三面环水,场地填土边线临近排洪渠。场地出入口位于地块西侧,拟采用桥涵方式跨越现状排洪渠。

中标人负责开展该项目防洪影响评价工作,具体工作内容如下:

(一)开展现场踏勘、调研及资料收集。开展项目实地踏勘掌握项目实际情况,进行项目周边水系的水文情况调查及资料收集,为防洪影响评价报告编制做好充分准备。

(二)编制防洪影响评价报告(具体形式以水务主管部门意

见为准)。按照国家、省、市及斗门区相关法律法规开展该项目防洪影响评价报告编制,对该项目涉水情况综合评估,明确防洪标高,开展水文及洪水影响分析计算,进行防洪综合评价等,防洪影响评价报告质量应满足斗门区水务局报审要求。同时根据工程建设需要,积极配合采购人对于涉水区域的设计文件编制等提供参数、技术数据及指导性意见。

(三)其他要求。组织并通过本项目防洪影响评价报告评审,协助采购人办理防洪影响评价报告报批手续,并取得水务部门的批文。

采购人有权根据工程实际情况调整工作内容,并按照实际工作及中标费率进行费用结算,中标人不能以此为由向采购人索赔。

3. 服务时限说明: 在收到采购人编制指令后 15 天内完成防洪影响评价报告的编制(主管部门审批时间不包含在内),并报送主管部门审核,主管部门(或主管部门委托的专家)出具修改意见后 5 个日历天内完成防洪影响评价报告文件的修编,并确保满足主管部门审批要求。

二、投标人资格条件

1. 投标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。

2. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任能力的法人。

3. 投标人在“全国投资项目在线审批监管平台-工程咨询单位名录”中登记备案，且备案专业和服务范围中包括“水利水电”。

4. 拟派项目负责人具有咨询工程师（投资）职业资格证书。投标需提供拟派项目负责人的资格证书、身份证和近一个月（招标公告发出之日前一月，即2026年4月）的缴纳社保证明文件。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合采购文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合采购文件要求并接受采购人核查（承诺书格式详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保，具体按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。

三、选取中标人机构方式：方案择优选取。

采购人在采购文件中明确报价和响应方案要求，由中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，采购人根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，得票最多且过半数的中介服务机构为中选服务机构。

四、金额说明

1. 报价方式：预算金额为 147666.67 元。采用下浮率报价，下浮率在 10%-50%之间，超过上下限的报价将被拒绝。中标费率=1-下浮率，下浮率为中标人投标报价。

2. 费用按照预算金额乘以中标费率计取。费用形式为总价包干含税价，包含报告编制费用、专家评审费、会务费用等防洪影响评价所涉及的全部费用以及中标人为提供本项目服务所需缴纳的增值税及其他一切相关税费，除双方另有约定外，采购人无须向中标人支付其他任何费用。

3. 该工程为政府投资项目，结算如需通过斗门区财政部门或珠海市斗门区政府投资项目审核中心审核，则最终结算金额以斗门区财政部门或珠海市斗门区政府投资项目审核中心审定金额为准。

五、采购人的名称、地址和联系方式

采购人名称：珠海市斗门区公共工程建设中心

地址：珠海市斗门区白蕉镇禾益四路333号斗门建设大厦8楼

联系人：杜工/邹工 联系电话：0756-2789630/0756-2789627

六、投标有效期：投标截止之后 90 天。

七、投标报价风险：投标报价应当包含完成咨询全过程的所有费用、利润及税金等，以及采购文件及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。投标人应当根据采购文件等材料自行考虑风险因素进行投标报价。否则，一旦中标，采购人将不予支付除了采购文件及承包合同约定的由采购人承担的风险因素

之外的任何补偿。

八、投标文件组成

1. 投标报价书。
2. 法定代表人身份证明。
3. 法定代表人授权委托书。
4. 营业执照。
5. 全国投资项目在线审批监督平台备案的网页截图。
6. 广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图，仅需内地（广东省外）投标人提供。
7. 项目负责人资历。提供项目负责人的资格证书、身份证、近一个月（招标公告发出之日前一月，即 2026 年 4 月）的社保证明文件、近三年（2023 年 5 月至 2026 年 4 月）工程业绩合同关键页、批复文件、获奖证书（不超过 2 项，超过 2 项的以前 2 项业绩为准，业绩、获奖时间以批复文件时间、获奖证书时间为准）。
8. 投标人派驻项目团队状况。提供项目人员配备表。
9. 投标人承接政府投资项目履约评价情况。提供履约评价或政府单位表扬通报等。
10. 已完成类似项目业绩及获奖情况。提供投标人近三年内（2023 年 5 月至 2026 年 4 月）已完成同类项目的业绩合同关键页、批复文件、获奖证书（不超过 2 项，超过 2 项的以前 2 项业绩为准，业绩、获奖时间以批复文件、获奖证书时间为准）。

备注:1.投标文件为原件彩色扫描件,所有页面加盖公章,投标文件页数原则上不得超过100页(上传资料的响应单位优先考虑)。2.请投标人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传,命名为单位名称+项目名称。3.因投标文件扫描模糊不清、无法打开等原因导致的责任由投标人自行承担。

九、承包合同: 1.中选通知书签发后30日内签订合同。2.使用采购人提供的合同文本。3.采购文件作为合同组成部分之一,并且解释顺序优先。

十、支付方式

1.成果文件通过主管部门的审批,且取得主管部门的批复意见后,采购人支付至咨询费的80%;办理咨询费结算审核后支付剩余的咨询费。

2.因政策、政府工作安排等原因暂缓实施的,采购人如提出终止合同的,中标人需无条件配合。若工作终止或合同解除,未开展工作的,不予支付费用;已完成防洪影响评估报告编制但未完成审批工作的,以咨询费的40%进行费用结算;已取得主管部门的批复意见的,以咨询费结算价的100%进行费用结算。但最终的结算金额均以斗门区投审中心审定金额为准。

十一、项目管理机构要求

1.项目负责人需充分履行项目负责人的相关职责,作为项目联系人与采购人进行工作对接,并在成果文件签字,按采购人要求参加相关工作会议,配合采购人工作,未按上述要求执行的,

采购人有权每次扣减费用的千分之五，情节严重的，采购人有权要求中标人无条件更换项目负责人或解除合同。

2. 实际的人员配置必须与投标和签订合同时承诺的人员配置相符，除特殊情况外，中标人不得变更投标和签订合同时承诺的项目负责人或项目团队人员，确需变更的必须征得采购人同意，且更换后的项目负责人和项目团队人员应满足国家、省、市相关规定及采购文件要求，并不得低于投标和签订合同时承诺的人员资质及资历。中标人每更换一名项目负责人，须向采购人支付 3000 元违约金，每更换一名项目团队人员，须向采购人支付 1000 元违约金，如中标人擅自更换项目负责人和项目团队人员的，中标人应按上述约定向采购人支付违约金，且采购人将对中标人进行不良履约评价。

3. 对不服从采购人管理和不称职的项目负责人和项目团队人员，经书面警告仍然无效时，采购人有权要求勒令清退、更换，中标人应在 3 个日历天内更换，且更换人员的资格不得低于国家、省、市相关规定要求，并不低于投标和签订合同时承诺的人员资质及资历，同时中标人承担更换人员的违约责任须向采购人支付违约金。中标人拒不更换项目负责人的，须向采购人支付 5000 元违约金，拒不更换项目团队人员，须向采购人支付 2000 元/人违约金，采购人视情节严重程度有权解除合同。

十二、违约责任

1. 经采购人确认由于中标人原因成果文件未能按约定工期

提交的，每延误1个日历天，按照合同价款的1%扣减违约金，逾期累计超过10个日历天或以上，则采购人有权单方面终止本合同，一切后果由中标人自行承担，工期延误违约金总额不超过合同价10%。

2. 中标人须按中选通知书规定时间与采购人签订合同，无正当理由延误或拒签合同的，采购人有权废除中标资格。

3. 采购人对中标人在成果质量、工期进度、服务配合等多方面进行履约评价和履约行为记录，出现不良履约记录或履约评价不合格的，采购人有权对中标人限制其参与采购人项目的投标，限制期视情节严重情况而定。

4. 合同履行期间，中标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。中标后其企业资质临近过期或无效应该及时办理续期或升级，并报采购人备案。如投标人在中标后，其企业资质、组织机构等资格条件发生变化，不再实质上满足采购文件对投标人资格要求的，采购人可取消中标人的中标资格或与中标人解除已签订的合同，除已支付的费用外，中标人不得收取任何费用。如中标人瞒报，由此所引起的后果由中标人承担，造成采购人损失的，采购人有权向中标人进行索赔，索赔金额不超过已支付的总费用。

5. 各阶段的工作成果必须能通过相关主管部门的审批，涉及到的相关评审的专家及会务费由中标人负责支付。

6. 因中标人原因导致成果文件未通过相关行政主管部门审

批，中标人负责修改，修改增加的工作量不另计咨询费；若因中标人原因成果文件两次未通过相关行政主管部门审批，采购人有权解除合同，中标人不得收取咨询费；因中标人原因解除合同给采购人造成的损失（包括但不限于经济损失、工期延误等），采购人有权向中标人进行索赔，索赔金额不超过总咨询费。

7. 中标人按采购人要求编制成果报告（送审稿）后，如采购人更改建设规模、建设内容或主要技术参数，致使成果文件需作重大修改时，工期顺延，不另计咨询费（已取得防洪批复，因设计文件调整需要重新报批的，由发承包双方另行协商）。

8. 中标人需积极配合其他相关单位对于涉水区域的设计文件编制等提供指导性意见。

9. 为保证中标人有效进行技术咨询工作，采购人应当向中标人提供编写成果报告等所需的资料（可研批复、水深测量图、设计方案图），除上述资料以外，中标人不得以其他资料作为本项目成果报告编制的前提，要求采购人额外提供。

10. 中标人应当在达到费用结算条件后及时向采购人办理结算手续，并按采购人要求提交结算资料，中标人无故拒绝办理结算，经采购人催促后三个月内仍未办理的，采购人有权按照有利于采购人原则单方面办理结算，中标人不得有异议。

11. 费用结算依照实事求是原则，结算完成后如出现少扣、漏扣、超付款项等情况，中标人应在采购人发出退款通知之日起2个月内无条件退还款项。中标人不得以任何理由拒绝退还，如

不退还视为违约，由此造成采购人一切经济损失（包括但不限于利息、律师费、诉讼费用）均由中标人承担，采购人有权通过法律途径追偿。

12. 本项目为政府投资工程，进度款与结算款的支付需要经过相关部门的审批，采购人已完成请款申请视为采购人已履行合同支付的相关约定，不承担逾期未支付的相关责任。财政部门对资金及资料审批有严格的流程，中标人应全面评估该工程合同款审批流程的周期，因实际支付的时间因素造成中标人损失，中标人不得向采购人提出费用及利息索赔。

13. 中标人对违约金扣罚有异议的应在收到扣罚通知后5天内向采购人提出并附上依据材料，经采购人核实不应扣减的，撤销违约金扣罚决定。

14. 若因招投标、合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：向珠海市斗门区人民法院起诉。中标人不得向采购人主张律师费、诉讼费及利息。

投标人情况一览表

序号	名称	业绩信誉概况	备注
1	资质		
2	拟派项目负责人资历	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目负责人： 2. 资格证书： 3. 近三年同类项目业绩： 4. 获奖情况： 	提供资格证书、身份证、近一个月的社保证明文件、近三年工程业绩合同关键页、批复文件、获奖证书。业绩、获奖时间以批复文件时间、获奖证书时间为准。业绩、获奖不超过 2 项，超过 2 项的以前 2 项业绩为准。
3	已完成同类工程业绩及获奖情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称： 2. 工程概况： 3. 合同金额： 4. 合同签订时间： 5. 批复文件时间： 6. 奖项名称： 7. 获奖时间： 8. 颁奖单位： 	提供业绩合同关键页、批复文件关键页、获奖证书。业绩、获奖时间以批复文件时间、获奖证书时间为准。

	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: 2. 工程概况: 3. 合同金额: 4. 合同签订时间: 5. 批复文件时间: 6. 奖项名称: 7. 获奖时间: 8. 颁奖单位: 	<p>业绩、获奖不超过 2 项，超过 2 项的以前 2 项业绩为准。</p>
--	--	--

备注：投标人可自行扩充本表。

附件 1

投标报价书

珠海市斗门区公共工程建设中心：

一、本投标人自愿参加_____的投标，愿意接受采购文件的全部内容和条件，投标下浮率报价为：_ XX.XX %（保留两位小数），按采购文件要求承接_____的工作任务。

二、本投标人承诺按采购文件及服务合同、技术规范完成任务。

三、遵守国家招投标法律法规。

四、本投标人所递交的投标文件在采购文件规定的投标有效期内有效，在此期间本投标人如中标，将受采购文件的约束。

投 标 人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

被授权委托人（签名或盖章）：

年 月 日

附件 2

法定代表人身份证明

（ 法定代表人姓名 ）系（ 投标人名称 ）法定代表人。
特此证明。

投标人（公章）：

年 月 日

粘贴法定代表人身份证正反两面（护照）复印件

附件 3

法定代表人授权委托书

本人（法定代表人姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名，联系电话：_____）代表本人负责（_____）的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正资格预审申请文件、投标文件。

委托期限自[]年[]月[]日起至[]年[]月[]日止（不得短于投标有效期）。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由本人承担。

附件：被授权委托人身份证明

投 标 人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

被授权委托人（签名或盖章）：

年 月 日

粘贴被授权委托人身份证正反两面（护照）复印件

附件 4

营业执照

附件 5

全国投资项目在线审批监督平台备案 的网页截图

附件 6

广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图，仅需内地(广东省外)投标人提供。

附件 7

项目负责人资历

附件 8

投标人派驻项目团队状况

序号	姓名	专业	职称	执业或职业资格证明		拟担任本 项目职务
				证书名称	证书编号	

附件 9

投标人承接政府投资项目履约评价情况

附件 10

已完成类似项目业绩及获奖情况

斗门区公建中心中介超市采购项目 择优定标工作规则

根据《广东省网上中介服务超市管理办法》文件精神，我中心采购价值取向遵循公开、公平、公正和择优相统一的目标，选择一个履约能力较强、信用记录良好、综合实力强、投标报价合理的中标人。具体工作规则如下：

一、择优标准

定标委员在投票时先进行“比优”，无法比优情况下再进行“比劣”。

(一) 优先选择无下列情形的投标人：

1. 近 3 年内参加采购人的投标中存在虚假证明材料投标的行为，被采购人调查核实的单位。
2. 近 3 年内参加采购人的投标，被认定无正当理由弃标的。
3. 近 3 年内参加采购人的投标，故意扰乱、干扰采购投标活动，超过 3 次（含 3 次）投诉且大多数内容缺乏事实依据的。
4. 承包采购人项目，在近 3 年内经采购人认定非客观原因不按时或不履行合同主要义务的或通报后拒不进行整改的。
5. 承包采购人项目，在近 3 年内发生拖欠工资或因承包人原

因造成不良社会影响，被采购人或相关部门通报的。

6. 承包采购人项目，被采购人评价为履约不合格，且在评价有效期间的。

7. 承包采购人项目，违反建设工程质量、安全生产、工人工资管理的规定，在近3年内被相关部门立案调查或受到行政处罚的。

8. 承包采购人项目，在司法诉讼或仲裁案件中涉及串通投标、弄虚作假、允许其他单位或个人以投标人名义投标、转包、违法分包、挂靠等行为的。

9. 承包采购人项目，因承包人原因被第三方起诉或仲裁导致采购人被第三方索赔造成经济损失的。

（二）履约便利度或服务便利性。履约便利度或服务便利性高的投标人优于履约便利度或服务便利性差的投标人。

（三）政府投资工程履约情况及履约评价。履约记录良好的投标人优于没有履约记录或有不良履约记录的投标人。在珠海市政府投资项目中履约记录良好的投标人优于在其他单位履约记录良好的投标人。

（四）企业信誉信用情况。

1. 近3年内受到行业主管部门表扬的优于没有受到行业主管部门处罚的或受到行业主管部门处罚的，没有受到行业主管部门处罚的优于受到行业主管部门处罚的，受到处罚少的投标人优于受到处罚多的投标人；近3年内受到珠海市或斗门区行业主管

部门表扬的优于没有受到行业主管部门处罚的或受到行业主管部门处罚的,没有受到珠海市或斗门区行业主管部门处罚的优于受到珠海市或斗门区行业主管部门处罚的。

2. 承接珠海市或斗门区政府投资项目受到表扬的优于无不良行为或通报的投标人,无不良行为或通报的投标人优于有不良行为记录或通报的投标人,不良行为记录或通报较轻的投标人优于不良行为记录或通报较重的投标人,不良行为或通报少的投标人优于不良行为或通报多的投标人。

(五) 投标报价相对合理的投标人优于投标报价相对不合理的投标人。

(六) 完成与招标项目规模、技术要求相匹配的同类工程业绩情况,完成同类工程业绩多的投标人优于完成同类工程业绩少的投标人,工程业绩技术复杂、难度大、完成质量好的投标人优于工程业绩技术相对简单、难度较小、完成质量差的投标人。同类工程业绩获得各级权威性荣誉奖项等级高的投标人优于等级低的投标人,获得荣誉奖项多的投标人优于获得荣誉奖项少的投标人。

(七) 企业资质高的投标人优于企业资质低的投标人。

(八) 投标人拟派项目负责人资格、职称、近三年内业绩及获得荣誉奖项情况好的优于资格、职称、业绩及获得荣誉奖项情况差的。业绩及获得荣誉奖项情况参照本条第(六)项。

(九)拟派项目团队实力强的投标人优于拟派项目实力团队弱的投标人。

(十)技术方案完整性、可行性、针对性强的优于完整性、可行性、针对性弱的。

(十一)上传投标(响应)文件的优于未上传投标(响应)文件的,投标(响应)文件规范性、响应性、完整性强的优于规范性、响应性、完整性弱的。

(十二)其他择优要素。

二、工作程序

在规定报价时间结束后,采购人根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后,得票最多且过半数的中介服务机构为中选服务机构。

附件 12

项目负责人缴纳社保证明材料承诺书

(参考样板)

珠海市斗门区公共工程建设管理中心：

本投标人参加本项目投标，根据本项目招标文件提供项目负责人缴纳社保证明要求：（ ）。因（ ）原因，我单位只能提供拟派本项目项目负责人缴纳社保至（ ）年（ ）月的证明材料，我单位承诺拟派本项目项目负责人已缴纳社保至（ ）年（ ）月并符合本项目采购文件项目负责人缴纳社保要求。

本投标人如有违反以上承诺，将自愿接受取消投标资格、中标资格结果，自觉接受相关处罚。

备注：本承诺书按照规定格式在投标文件中提供。如不存在因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致导致投标人无法提供符合采购文件要求的缴纳社保证明材料的，不要求提供本承诺书。