

郁南县都城镇南都学校建设工程项目 建筑节能、绿色建筑及消防设施检测服务 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	郁南县都城镇南都学校建设工程项目建筑节能、绿色建筑及消防设施检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：郁南县都城镇中心小学 联系地址：郁南县都城镇中心小学 联系电话：0766-7335607 联系人：苏伟芳
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	中介服务机构资质	1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照且经营范围满足本次公开选取范围； 2、已入驻广东省网上中介服务超市且信用良好，近两年无不良信用记录； 3、具备建筑节能、绿色建筑及消防设施检测服务所必需的设备和专业技术能力，对服务结果的准确性负责。
5	服务内容和 服务要求	郁南县都城镇南都学校项目位于郁南县都城镇环城东路与三环路交汇处(原郁南县都城镇承平小学旧址)。总占地面积 50574.88 平方米，规划总建

序号	类别	内容
		筑面积为 30839.14 平方米。主要建设内容包括：新建一栋楼高 6 层综合楼，占地面积 805.78 平方米，建筑面积 3438.26 平方米；新建一栋楼高 5 层小学教学楼，占地面积 2296.78 平方米，建筑面积 9220.37 平方米；新建一栋楼高 5 层中学教学楼，占地面积 1533.57 平方米，建筑面积 7350.3 平方米；新建一栋楼高 5 层学生宿舍楼，占地面积 1595.69 平方米，建筑面积 6579.45 平方米；新建一栋楼高 3 层食堂，占地面积 1156.3 平方米（其中 1-2 层为食堂，第 3 层为多功能室），建筑面积 3716.28 平方米。项目还包括新建看台、门楼、走廊及大门建筑、绿化工程、道路广场工程、围墙、大门、路灯工程、停车场工程、场地排水工程、篮球场、羽毛球场和 400 米环形塑胶跑道+标准足球场等。 1. 服务内容：服务单位根据项目情况，全面开展建筑节能、绿色建筑及消防设施专项检测服务工作。服务全过程严格遵循国家、广东省现行建筑节能、绿色建筑及消防设施检测、验收、备案相关法律法规、行业标准及技术规范，针对项目各类建筑主体及配套工程的节能性能、绿色建筑指标、消防设施

序号	类别	内容
		状况等开展系统性、规范性抽样检测、现场核验、数据采集与数据分析工作。全程合规推进各项检测作业，精准核查项目建筑围护结构、通风与空调系统节能性能、配电与照明系统、绿色建筑、消防给水系统，消火栓系统，自动喷淋灭火系统，火灾自动报警系统，气体灭火系统，防烟排烟系统，防火门、窗和防火卷帘，消防电源及其配电，消防应急照明和疏散指示系统等各项达标指标，确保所有检测数据真实准确、流程合规可溯。完成全部检测工作后，整理汇总全套检测数据与核验资料，编制、出具合法合规、真实有效、符合验收及备案标准的建筑节能、绿色建筑、消防设施专项检测报告，按要求向业主单位交付完整的纸质版及电子版成果资料。同时，全程协助业主单位开展项目建筑节能、绿色建筑、消防设施专项验收筹备、资料报审、问题整改复核、验收组织及官方备案申报等全流程配套工作，保障项目建筑节能、绿色建筑与消防设施相关指标顺利通过主管部门审核、专项验收及备案，满足项目整体竣工验收及交付使用要求。 2. 服务要求: 服务单位须严格遵照国家及广东省现行建筑节能、绿色建筑及消防设施检测、验收、备

序号	类别	内容
		案相关法律法规、管理办法、技术标准及规范规程开展全部检测服务工作，坚守客观、公正、真实、合规的服务原则。针对本学校项目所有建筑及配套工程的节能、绿色建筑及消防设施相关检测内容，精准落实各项检测流程与技术要求，全面保障检测行为规范、检测数据真实、检测结论严谨、成果资料完整合规。最终向项目业主单位交付全套完整、可直接用于报审验收及备案的建筑节能、绿色建筑及消防设施检测成果(含纸质版正式报告及全套电子文本资料)，确保所有服务成果完全满足行业审核、专项验收及行政备案的全部标准要求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：郁南县都城镇 2. 合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间为 00%-15%。 3. 计价标准：粤建检协[2015]8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》，具体以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

序号	类别	内容
		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	付款方式	资金来源为财政性资金，以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目业主住所地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	

