项目业主采购需求书编制建议(工程设计服务）

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道主山股份经济联合社东莞市东城街道莞樟路东城段187号外立面改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：东莞市东城街道主山股份经济联合社、地址：东莞市东城街道东宝路160号、联系电话：13712252288、联系人：杨惠良。
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程设计乙级 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 东莞市东城街道莞樟路东城段187号外立面改造工程设计服务，并出具设计成果
6	合同履行地点和方式	1. 自中选通知书发出5个工作日内签订合同，自签订合同10个工作日内出具设计及效果图成果。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按东城街道设计费要求。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为至工程完成并验收合格。
9	验收	1.验收时间：至工程完成并验收合格 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其

		他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务完成并验收合格后支付100%服务费
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。