

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区官塘镇石湖小学校舍修缮工程-结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇石湖小学 地址：潮州市湘桥区官塘镇石湖村 联系电话：13600128150 联系人：杨女士
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅服务承诺制即可。
5	服务内容和服 务要求	本项目位于潮州市湘桥区官塘镇石湖小学，预计投资额为 400000 元。建设内容为更换及翻新破旧门窗、修补墙体等，新装遮光窗帘、不锈钢雨棚等。现需采购预算审核单位，对本项目进行结算审核并出具结算审核报告、结算审核书等相关成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派

		员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率，下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：参照粤价函 742 号文执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款—第三方机构审核定案后 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付定案服务金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

	<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

