

惠东县稔山镇卫生院零星修缮项目采购预算审核服务需求书



		内容
1	名称	惠东县稔山镇卫生院零星修缮项目采购预算审核服务
2	项目业主情况	业主:惠东县稔山镇卫生院 地址:惠东县稔山镇卫西路 联系方式:胡利南 13316774767
3	中介服务名称	建筑工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:在中国境内注册的企业法人,具有合法经营资格的法人,持有有效的营业执照,具有良好的信誉; 2、资质要求:参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 项目位于惠东县稔山镇卫生院内,为稔山镇卫生院零星修缮项目,工程预估造价 19.5 万元。现需要对该项目开展工程预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:签订合同后,签订合同后,按合同约定的时限开展工程预算审核工作。



		<p>2.提供服务的地点：惠东县稔山镇卫西路稔山镇卫生院。</p> <p>3.方式：此为一个项目一次选取委托。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价、</p> <p>3.计价标准：.计价标准：服务金额最高 2000 元，最低 1000 元，计价标准:《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】 742 号）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定的时限开展工程预算审核工作。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序:双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准</p> <p>4.验收不合格的处理方式:整改</p>
10	结算方式	<p>具体于合同中予以明确。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁方式解决。</p>



13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

