

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市华侨管理区第三社区林厝坡农田配套道路
硬底化工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市华侨管理区自然资源和建设局（盖章）

2026 年 1 月

需求内容

一、中介机构资质(资格)要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、专业资质要求需具备公路行业(公路专业)专业乙级资质或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业；
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市华侨管理区第三社区林厝坡农田配套道路硬底化工程监理服务；
- 2、项目概况：建设内容具体详见施工设计图纸及预算审核报告，本项目预算金额约为：¥250000.00 元；
- 3、项目地点：汕尾市华侨管理区；
- 4、项目内容：汕尾市华侨管理区第三社区林厝坡农田配套道路硬底化工程监理服务；
- 5、服务金额：¥7000.00 元；
- 6、服务金额说明：根据有关文件规定，计算该工程监理服务费为¥7000.00 元；
- 7、选取方式：直接选取。

三、服务内容

- 1、本工程项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、

质量保修期全过程监理服务、工程竣工结算协调等相关工作；

2、在监理服务期限内对监理范围按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 及国家、省市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

四、服务要求

1、服务时限要求：

本工程监理服务期从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格期满止。

2、服务人员要求：

负责本项目工程监理的班子必须具备市政公用工程专业，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章；监理人员经验丰富、专业配套；总监理工程师：1人；专业监理工程师：1人；监理员：1人。能满足项目质量、进度等整体要求。

3、技术要求：

(1) 监理文件应能满足国家相关规范标准要求；

(2) 其它应符合与项目有关的国家行业相关技术规范。

4、其他要求：

(1) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理；

(2) 监理工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、服务成果

序号	资料及文件名称	份数
1	监理文件	5
2	有关电子档	1

六、付款方式

按双方合同约定。

汕尾市华侨管理区自然资源局

2026年1月23日