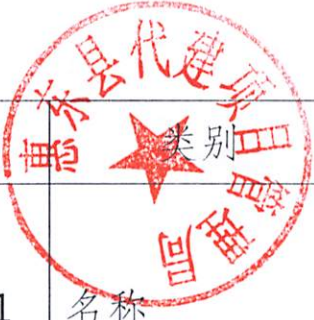


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县中小学校舍安全保障长效机制拆建项目（一期）-黄埠中心小学、黄埠第二小学拆建综合楼项目规划放线、验线服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系人：李工，8529938
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具必须具有国家有关部门核发的测绘资质证书，专业为工程测量，资质等级为乙级或以上资质。 2、回避机构名单：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目建设地点分别位于惠东县黄埠中心小学、惠东县黄埠第二小学内，项目总建筑面积 2830.64 平方米，其中黄埠中心小学拆除旧教学楼和教师宿舍楼

		999.2 平方米，重建 1 栋 4 层综合楼，建筑基底面积 560.15 平方米建筑面积 2159.92 平方米；黄埠第二小学拟拆除重建一栋 3 层综合楼，建筑基底面积 257.93 平方米，建筑面积 670.72 平方米，同时建设学校其他配套基础设施。本次采购的服务为该项目规划放线、验线服务。 2.服务内容：对黄埠中心小学、黄埠第二小学拆建综合楼，占地面积共 818.08 平方米，总建筑面积共 2830.64 平方米二栋建筑物。进行规划放线、验线和规划条件核实等工作，并提交合格的测量成果。 3.服务要求：按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市惠东县。 2. 合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照《测绘生产成本费用定额》

		(财建〔2009〕17号)的收费标准及市场调节计取。最低下浮率为20.00%，最高下浮率为30.00%，以最终中选的方案的下浮率为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式： (1)验收不合格的判定标准：不满足国家标准 (2)验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---