

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	清溪镇厦坭江背路16号厂房电梯安装工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇厦坭股份经济联合社； 地址：东莞市清溪镇东风路200号； 联系人：温玉亭；联系电话：18038281113
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 service 要求	根据委托方要求，开展监理工作，对施工过程实施全面监理工作，并协助施工单位处理该项目检查、验收等相关事宜
6	合同履行地点和方式	服务的地点：东莞市清溪镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-20%） 3. 计价标准：计价标准按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算。具体以双方合同约定为准

8	服务时间	具体以双方合同约定
9	验收	具体以双方合同约定
10	结算方式	具体以双方合同约定
11	违约责任	具体以双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。