

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1.	名称	电力线、通信线、广播电视线路迁改项目
2.	项目业主情况	项目建设单位：广州市花都区炭步镇人民政府 工程详细地址：广州市花都区炭步镇 项目联系人及联系方式：卢秋蓓 18978866060
3.	中介服务名称	检验检测服务
4.	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构要求：备案要求 2. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书和具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书。 3. 需要回避的机构：无。
5.	服务内容和 服务要求	1. 包括但不限于：为电力线、通信线、广播电视线路迁改项目提供检验检测服务。 2. 服务内容及要求：按照合同约定。

		3. 工程项目地址：广州市花都区炭步镇。
6.	合同履行地点和方式	1. 地点：广州市花都区炭步镇。 2. 履行方式：按国家和省相关规程规范要求按时完成代建管理工作并保证其成果质量。
7.	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协《2015》8号)文件及其他相关计费标准。
8.	结算方式	最终以双方签订生效的合同为准。
9.	服务时间	按照合同约定。
10.	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11.	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，最终在双方签订的合同中详细约定。
12.	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管

		理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。应改为协商不成的，任何一方均有权将争议提交 项目所在地（即广州市花都区） 有管辖权的人民法院通过诉讼解决。。
13.	响应文件组成	1. 报价书； 2. 企业营业执照； 3. 建设工程质量检测机构资质证书； 4. 检验检测机构资质认定证书。
14.	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。