

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）工改工项目规划道路工程
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社； 地址：东莞市茶山镇增埗沙墩村沿溪路 91 号 联系电话：0769-86409072； 联系人：刘工。
3	中介服务名称	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）工改工项目规划道路工程（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级资质或以上 2. 无需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服	1. 服务内容：



	务要求	<p>项目基本情况：道路起点接现状沿溪路，终点与现状黄岭路相交，线路全长约 400 米，设计车速 20km/h，道路等级为园区道路，参考城市支路设计标准，采用双向两车道，道路标准红线宽度为 12m，最大排水管径 D600。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，设计文件、工程施工合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。合同金额为固定金额，不能因其他因素增加合同金额。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）文件，下浮 20%~40%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 94 个日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家及地方现行相关规范、标准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--