

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳山县“江山书卷 秦汉古风”旅游带子项目——阳山城市历史与发展展览项目(非标部分)预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县博物馆 地址：清远市阳山县阳城镇阳山大道172号 联系电话：0763-7882469 联系人：欧志光
3	中介服务名称	工程造价咨询(预算审核)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：清远市合源项目管理有限公司(本项目可研或设计单位不能参与此服务)
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 服务内容：按照有关规定，对阳山县“江山书卷、秦汉古风”旅游带子项目——阳山城市历史与发展展览项目(非标部分)进行预算审核等有关工作。 2. 服务期限：自合同签订之日起开始实施，完成审核并提交成果文件，后续服务至合同义务全部履行完毕。 3. 目标计划：按合同约定完成项目预算审核工作，提供的

		工程造价咨询成果文件需符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自合同签订之日起开始实施，完成审核并提交成果文件，后续服务至合同义务全部履行完毕。 2.提供服务的地点：清远市阳山县
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按《广东省工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742号)或最新政策文件计算。
8	服务时间	自合同签订之日起开始实施，完成审核并提交成果文件，后续服务至合同义务全部履行完毕。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《广东省建设工程造价管理规定》及本项目采购需求书约定要求。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，包括整改、重新制作、解除合同、支付违约金等。
10	结算方式	咨询人向委托人提交咨询成果，咨询成果经委托人验收合格并收到等额合规发票后 15 个工作日内，一次性支付 100% 合同款。
11	违约责任	具体以实际约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以实际约定为准。
13	备注	无