平沙镇东部工业区临时用电工程造价咨询-采购需求

序号	类别	内容
1	名称	平沙镇东部工业区临时用电工程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称:珠海市金湾区平沙镇城市管理办公室、地址：广东省珠海市金湾区平沙镇沙美产业荟6栋2层、联系电话：0756-7266902、联系人：谭工。
3	中介服务名称	平沙镇东部工业区临时用电工程监理服务-采购需求
4	对中介服务机构的资质要求	投标人须具备独立法人资格
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：平沙镇东部工业区临时用电工程主要建设内容为新增一台公用户外开关箱及高压进线电缆。 2.本次招标内容：项目造价咨询服务。 3.工期要求：符合甲方进度需求。 4.服务要求：包括但不限于工程前期造价咨询、预算编制、设计变更预算编审，配合预算审核、结算审核、财务决算、审计服务工作等造价咨询工作。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：根据甲方要求。 2.提供服务的地点：广东省珠海市金湾区平沙镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：价格择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.下浮率：20%-30% 3.计价标准：按标准计费
8	服务时间	以合同约定为主
9	验收	1.验收时间：以合同约定为准。 2.验收程序：以合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1.分期支付付款：以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	响应文件组成	1.营业执照及资质证书扫描件；2.响应人近三年内完成类似项目的业绩情况(不超过三项，业绩需提供合同关键页)；3.项目负责人职称证书和身份证；4.所有资料均需加盖公章。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。