文物影响评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省文物保护单位犁市当铺（南昌起义部队革命活动旧址）建设控制地带内犁市社区党群服务中心建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区犁市镇人民政府 地址：广东省韶关市浈江区犁市镇人民北路1号 联系人：杨思锦 联系电话：18826645200
3	中介服务名称	广东省文物保护单位犁市当铺（南昌起义部队革命活动旧址）建设控制地带内犁市社区党群服务中心建设项目文物影响评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。 2.专业要求:具有文物保护工程勘察设计资质，乙级或以上。 3.信誉要求:供应商在“信用中国”网站等官方渠道无重大违法失信记录。 4.人员要求:项目团队应配备足够数量且专业的人员，能保证在规定时间内高质量完成任务。

5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：对广东省文物保护单位犁市当铺（南昌起义部队革命活动旧址）建设控制地带内犁市社区党群服务中心建设项目进行文物影响评估。 2.服务类型：文物影响评估。 3.项目地址：犁市镇犁市社区 4.其他要求：具体进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：以合同为准。 2.提供服务的地点： □中介服务机构派员驻点服务； ☑在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：标准至少下浮 40%，最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收或委托第三方验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式：若验收不合格，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定处理方式。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

		本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1–10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。