

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海市金湾区南水镇金龙联社商业综合楼项目占用耕地耕作层剥离再利用方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市金湾区南水镇规划建设办公室 地址：珠海市金湾区南水镇南港路1号（国土大楼）二楼 213 联系电话：0756-7718550 联系人：魏工
3	中介服务名称	珠海市金湾区南水镇金龙联社商业综合楼项目占用耕地耕作层剥离再利用方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：满足工程咨询单位【城乡规划】或【城市规划】的备案资质及以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求说明：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目位于珠海市金湾区南水镇金龙社区，面积约 7806 平方米，建设商业综合楼项目，经自然资源部门核查，地块在用地转建报批过程中占用耕地（旱地）约 1211 平方米。 2. 服务内容：根据《广东省耕地质量管理规定》（广东省人民政府令 273 号）等文件要求编制耕作层剥离再利用方案，用作后续转建报批的组卷材料。 3. 服务时限说明：满足项目推进需要。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：珠海市金湾区南水镇。 2. 履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：工程量计费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款：中选中介服务机构提交的成果通过专家评审并取得主管部门批复后，在提供有效的等额发票后的 90 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。