

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	高州市金山街道上坡村党建阵地重建项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市金山街道上坡村民委员会 地址：高州市金山街道上坡村民委员会 联系人：丁锡生 联系电话：19306892096
3	中介服务名称	高州市金山街道上坡村党建阵地重建项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 且有独立法人资格的监理单位。 2. 具有有效期内的工程监理乙级（或以上）资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：包括工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的监理服务。按合同要求及《建设工程监理规范》（GB50319-2000）的规定对本项目工程进行监理，以及组织协调委托人与工程建设有关各方的工作关系。 2. 服务要求：需具备服务所必需的设施、人员和专业技术能力，所派人员具备相关监理经验。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。



7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式和方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价。（服务金额报价下浮率区间为1%至3%，中介机构在本区间内自主报价） 3. 计价标准：参照粤建监协【2015】21号《广东 广州 深圳 珠海 佛山工程监理费计费规则》进行计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价

