

采购需求书

根据国家发展改革委令第 16 号《必须招标的工程项目规定》以及肇庆市高要区财政局文件《关于加强我区未达到公开招标限额的政府投资建设工程管理的通知》，估算价在 100 万元以下（不含 100 万元）的勘察、设计、监理等政府集中采购目录以外的服务采购，执行《关于做好肇庆市网上中介服务超市上线运行有关工作的通知》（肇机编办函 2019176 号）有关规定，现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程监理服务机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、采购单位：肇庆市高要区白土镇中岗经济联合社

二、采购项目名称：肇庆市高要区白土镇中岗经济联合社泥砖房修缮项目（工程监理）

三、采购项目服务费用：暂不做评估与测算，本项目工程监理费用以双方合同签订为准。

四、中选单位资质（资格）要求说明：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

3、取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》市政公用工程专业丙级或以上。

五、其他要求说明：无

六、服务内容及要求：本项目位于肇庆市高要区白土镇中岗村，主要建设内容包括危破房修复批荡等。在监理服务期限内对

就监理范围，按建设工程监理规(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。

七、服务期限：自项目开工至项目结束。

八、选取方式：直接选取

肇庆市高要区白土镇中岗经济联合社

2025年11月28日

