

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议或主要说明                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 黄埔区生物安全产业园四号路南延线市政道路工程（规划放线）采购需求书                                                                                                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称:广州开发区财政投资建设项目管理中心;<br>地址:广州市科学城综合研发孵化区创意大厦 B2 附楼 2-3 楼;<br>联系电话:28068061;联系人:赖工。                                                                                                                                |
| 3 | 中介服务名称        | 无                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 无                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 本工程位于创新大道以北，永九快速以东，北起已建四号路，南至创新大道，路线长 160 米，规划道路红线宽 33 米，道路等级为城市次干路，双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。给水管线长度约 200 米，排水管线长度约 370 米，电力管线长度约 220 米。<br>本次采购服务内容是办理本项目的规划放线及编制放线测量记录册等相关工作,根据 |

|   |             |                                                                                                                                                                  |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 本项目建设内容和特征，主要包含 <b>道路、给水、排水、电力</b> 四个专业的放线册。                                                                                                                     |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 地点：<b>黄埔区新龙镇</b>。</p> <p>2. 测绘范围及工程内容：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对甲方指定的 <b>黄埔区生物安全产业园四号路南延线市政道路工程</b> 进行规划放线测量。工程如出现线位调整等情况，应及时配合甲方及项目需求，修编放线测量记录册、重新办理建设工程规划许可证。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：收费依据中华人民共和国财政部和国家测绘局 2002 年颁布之《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3 号）和《测绘工程产品困难类别细则》并下浮 30%计取。</p>                                         |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之后 15 个工作日提交合同规定的成果资料，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                         |
| 9 | 成果校核        | <p>乙方根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，根据合同工期要求按时完成全部测绘任务。</p> <p>甲方及时向作业单位了解作业状况（工程进</p>                                                                             |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 度、质量等)并确认成果文件。                                                                                                                                                                                               |
| 10 | 结算方式            | 测绘成果验收合格，并协助甲方取得工程相应（专业）的建设工程规划许可证，结算价款经广州开发区财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定且财政拨款到位后 15 日内，甲方向乙方一次支付该项目服务费。                                                                                                             |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>                                                                                  |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 式解决。（注：必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效）。                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |