

西区街道建筑业产业总部基地基础设施配套建设项目（6号路）用地报批服务采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	西区街道建筑业产业总部基地基础设施配套建设项目（6号路）用地报批服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-23325830 联系人：方工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：服务单位按西区街道建筑业产业总部基地基础设施配套建设项目（6号路）用地要求开展征地批次用地报批、征地风险评估、耕作层剥离方案编制，协助取得用地批复书和土地产权证。 2. 中选单位要求：具有工程咨询单位备案资

		质，有从事报批等项目经验。
6	 合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：具体按合同约定。 2. 提供服务的地点：合同履行点位为中山市西区街道。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：根据用地报批工作、征地风险评估工作、耕作层剥离方案编制工作内容及时长，结合《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）的相关要求，综合不高于140000-160000元范围内确定。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准和其它标准的报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按阶段性成果分期支付，以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	保密义务、技术成果归属等其他内容由合同约定。

