

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2025 年度海珠区中西部城市街区基础设施改造工程施工图审查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区公园管理中心 地址：海珠区工业大道中 22 号 联系电话：89885686 联系人：郭先生
3	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：二类及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
4	服务内容和 服务要求	根据项目要求，开展施工图审查工作并出具审查成果文件

5	合同履行地点和方式	提供服务的地点：广州市海珠区
6	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以工程勘察设计收费为基准计费，执行广东省物价局文件粤价【2011】88号文按工程勘察设计费的6.5%计算，以设计费577149.76元为基价，计算施工图审查费约37514.73元，下浮区间0-5%，金额为35638.99-37514.73元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体于合同中予以明确。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。

13	备注	无
----	----	---