

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	驻点审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市厚街镇国库支付中心(东莞市厚街镇财政投资审核中心) 地址: 广东省东莞市厚街镇竹园路 68 号 联系电话: 13751301435 联系人: 何工
3	中介服务名称	驻点审核服务
4	对中介服务机构的要求	1. 资质要求: 已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 专业要求: 具备履行本项目所需专业人员和持有相应审核资格的职业证书。
5	服务内容和要求	包括但不限于: 1. 根据国家、省、市有关工程造价相关法律法规, 科学、客观公正开展造价咨询工作, 按委托人要求, 协助委托人完成驻场期间项目造价文件编制、审核及造价相关工作。 2. 该项目总配置人员数量为 2 名需持有二级造价工程师及以上资格证书, 从业经验三年以上, 熟悉土建和安装专业, 并能够独立完成项目造价审核及其他相关工作: 3. 其他要求于合同文本中再具体约定。

6	合同履行地点和方式	合同履行地：东莞市 服务方式：在东莞市厚街镇财政投资审核中心驻点审核
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：预算区间 27 万元至 28 万元，以最终签订合同金额和相关合同条款的履行情况核定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间共 7 个月。
9	结算方式	按合同约定进度支付。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

采购单位：东莞市厚街镇国库支付中心

日期：2026年5月12日



