龙川县第一中学教室照明系统及卫生间改造项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙川县第一中学教室照明系统及卫生间改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县第一中学 地址：广东省河源市龙川县川中大道4号 联系电话：0762-6386910 联系人：赖思辉
3	中介服务名称	龙川县第一中学教室照明系统及卫生间改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任的能力； 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6.法律、行政法规规定的其他条件。 7.资质要求：房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质，且资质证书在有效期内。

		8.需要回避的机构： 有下列情形之一的，不得参与本项目报名，已报名的取消资格： 1. 同时承担本项目施工、设计、造价咨询等与监理存在利害关系的服务； 2. 与本项目施工承包单位存在隶属关系或其他利害关系； 3. 近三年内在经营活动中存在重大违法记录，或被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法失信主体名单； 4. 法律法规规定的其他回避情形。 5.响应机构须对所提交全部资料的真实性、合法性、有效性负责，弄虚作假一经查实，取消参与资格并计入信用评价。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：该项目包含（1）实验楼1栋及教学楼4栋的教室照明系统改造；（2）教学楼4栋共40个，行政楼一楼的2个卫生间进行改造。 2.服务内容：供应商根据国家和地方现行相关法律、法规、规章、规范及相关行业标准的

		规定、卫生间改造施工图纸、教室照明系统改造实施方案的对该项目的施工全过程提供监理服务，并通过采购人最终验收。 服务要求： 1. 监理工作符合《建设工程监理规范》（GB/T 50319）及国家、省、市现行法律法规和行业规范； 2. 各分部分项工程质量达到国家现行合格标准，竣工验收一次合格； 3. 工期控制在施工合同约定工期内，督促施工单位合理安排工序，避免影响正常教学； 4. 施工期间不发生较大及以上生产安全事故，督促施工单位排除安全隐患； 5. 对施工全过程如实记录，监理日志、旁站记录、平行检验、见证取样资料完整、签章齐全； 6. 缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月（以施工合同约定为准）。
6	合同履行地点和方式	1.☆**由于该项目施工需在不影响学生正常教育教学秩序的情况下进行，因此需要监理单位在节假日期间提供监理服务。** 2.提供服务的地点。龙川县第一中学校园内

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。由业主组织的评审小组进行评审。 2.报价方式：报总价（人民币元，含税），保留至小数点后两位。报价不得超过最高限价，超过限价的作无效响应处理。 **3.计价标准：结算金额以龙川县财政局或第三方审核的金额为准。**
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。服务期自合同签订生效之日起，至工程竣工验收合格并完成全部监理资料归档之日止，并包含工程质量保修期（缺陷责任期）内的监理服务；因非监理人原因导致工期延长的，双方另行协商服务期及费用。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：监理服务质量或成果不符合约定及从业规范的，项目业主有权要求限期整改、重新提供；拒不整改或整改后仍不达标的，项目业主有权解除合同、拒付相应费用，并依法追究责任。
10	结算方式	1. 施工进度过半并经中期检查合格后，支付至合

		同金额的 50 %； 2. 工程竣工验收合格、监理资料归档完整、照明第三方检测合格并经项目业主验收通过后 7 个工作日内，业主向龙川县财政局提出监理服务项目服务金额结算审核申请。结算金额以龙川县财政局或第三方审核的金额为准。审核通过后，业主提交付款申请，支付至合同结算金额的 100%； 3. 每次付款前，中选中介服务机构须提供合法有效、符合税务规定的增值税发票；付款以财政资金到位为前提，因财政拨付周期导致的延迟不视为项目业主违约； 4. 结算金额＝龙川县财政局或第三方审核金额。如发生经双方书面确认的合同变更，按变更内容据实调整。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产

		生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。向龙川县人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。