

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	乐昌市北乡镇人民政府 乐昌市北乡镇茅坪村历史遗留固体废物综合整治工程可研服务采购需求书	乐昌市北乡镇人民政府 乐昌市北乡镇茅坪村历史遗留固体废物综合整治工程可研服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市北乡镇人民政府 地址：广东省乐昌市北乡镇府前路15号 联系人：欧工 联系电话：0751-5680128
3	中介服务名称	乐昌市北乡镇茅坪村历史遗留固体废物综合整治工程可研服务
4	对中介服务机构的要求	1. 工程勘察乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	1. 编制项目建议书、编制可行性研究报告、工程勘察、水文地质调查、环境检测等。

		<p>2. 按规程规范和相关文件要求开展项目可行性研究报告编制。</p> <p>3. 编制成果需满足发改部门立项要求并通过审批。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 以合同约定为准。</p> <p>2. 广东省韶关市乐昌市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：总价格约 59 万元，包括：编制项目建议书，参照计价格（1999）1283 号、粤价（2000）8 号文件，价格约 5 万元；编制可行性研究报告，参考计价格（1999）1283 号、粤价（2000）8 号文件，价格约 12 万元；工程勘察，招标控制价*1.0%左右，初步估计价格约 22 万元；水文地质调查，参照《地质调查项目预算标准（2021）》（中国地质调查局）等文件，价格 12 万元；环境检测，参照广东省环境监测行业指导价，价格约 8 万元等。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期至征地工作完成。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		2. 验收程序：成果取得有关部门批复，视为验收 3. 验收标准：取得立项批复文件。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

