

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025 年龙潭镇北联村新能源充电站建设项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县龙潭镇北联村民委员会 地址：揭西县龙潭镇北联村 联系电话：13580166455 联系人：刘文虎
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，具备工程造价咨询能力，并入驻广东省网上中介服务超市。 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 service 要求	1、服务要求：对项目建设内容的理解，并出具对应服务方案。 2、服务内容：为该项目提供工程造价咨询服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及

		相关标准、规范规程的要求，完成工程造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	在揭西县龙潭镇提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：0.01%下浮率至 0.02%下浮率 3、计价标准：工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号），最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成工程造价咨询服务内容且将工程造价咨询过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	1、验收时间：工程竣工后。 2、验收程序：项目业主自行验收 3、验收标准：国家标准
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救

		措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

揭西县龙潭镇人民政府

2026 年 3 月 30 日