采购需求书

	项目	建议
1	采购项目标题	龙口镇贤洞林场林木出让项目林木价格评估服务
2	资格（资质）要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围；（二）参加本次采购服务的公司需提供价格评估服务，并已入驻广东省中介服务超市平台。（三）项目负责人及审核人员必须具备广东省价格评估鉴证专业人员执业登记证。
3	服务内容和服务要求	根据项目业主要求，开展价格评估工作，出具价格评估报告书
4	合同履行地点和方式	鹤山市龙口镇
5	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照粤价(2010)142 号收费文件《关于资产评估收费有关问题的通知》计算，服务金额：25000 元至 31250 元。
6	服务时间	服务期：无要求，按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效。 响应时间：甲方需求发出 2 工作日内，乙方须以服务成果响应。
7	验收	验收时间：服务完成后验收； 验收程序：双方共同验收； 验收标准：国家标准； 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
8	结算方式	1. 服务期满并验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损

		失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都不选或者两者都选，该条款无效。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。